

TOM 1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa elementu projektu:	Projekt architektoniczno-budowlany
Nazwa zamierzenia:	Remont wnętrza budynku na cele przystosowania na miejsce zbiorowego pobytu dla uchodźców z Ukrainy
Adres obiektu:	ul. Ogrodowa 28/30, 00-001 Warszawa
Kategoria obiektu:	Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne
Lokalizacja ewidencyjna:	Dzielnica: Wola Obręb: 60102 Działka nr: 61
Inwestor:	Międzynarodowa Organizacja ds. Migracji w Polsce, ul. Wiejska 12, 00-490 Warszawa
Jednostka projektowa:	Agnieszka Starzyk Studio Architektury sp. z o.o. ul. Miedziana 14/54, 00-835 Warszawa
Zawartość projektu:	1. Projekt architektoniczno-budowlany 2. Projekt instalacji elektrycznych 3. Projekt instalacji sanitarnych

Autorzy opracowania projektowego według specjalizacji:		
ARCHITEKTURA (Projektant)	Dr hab. inż. arch. Agnieszka Starzyk Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Nr Wa-98/00	
ARCHITEKTURA (Projektant)	mgr inż. arch. Mikołaj Donderewicz -	

Kolorem **niebieskim** rozróżnia się elementy dopisane, wprowadzone do projektu.
Kolorem **czerwonym** rozróżnia się elementy wykreślone, usunięte z projektu.

Warszawa, 05.06.2023

(KOREKTA)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

Oświadczam, że projekt pn.:

Remont wnętrza budynku na cele przystosowania na miejsce zbiorowego pobytu dla uchodźców z Ukrainy

Sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowywania projektu, w tym:

- Ustawa z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa

Autorzy opracowania projektowego według specjalizacji:		
ARCHITEKTURA (Projektant)	dr hab. inż. arch. Agnieszka Starzyk Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Nr Wa-98/00	
ARCHITEKTURA (Projektant)	mgr inż. arch. Mikołaj Donderewicz -	

Warszawa, 05.06.2023

SPIS ZAWARTOŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA	8
1.1. Charakterystyka przedsięwzięcia, zakres projektu, zakres prac	8
1.2. Istniejący budynek adaptowany	9
1.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	10
1.4. Projektowane przeznaczenie i program użytkowy	10
1.5. Układ przestrzenny	12
1.5.1. Forma architektoniczna	12
1.5.2. Elewacje oraz kolorystyka	13
1.6. Charakterystyczne parametry i bilans użytkowy budynku	13
1.6.1. Parametry techniczne	13
1.6.2. Zestawienie powierzchni	14
1.7. Wyszczególnienie podziału lokali mieszkalnych lub użytkowych	46
1.8. Wyszczególnienie lokali przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych	46
1.9. Opinia geotechniczna	46
1.10. Opis warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne	47
1.11. Wpływ na środowisko, zdrowie użytkowników oraz obiekty sąsiednie	47
1.11.1. Zapotrzebowanie, ilość oraz jakość wody, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	47
1.11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych ze wskazaniem ich rodzaju, ilości oraz zasięgu rozprzestrzeniania się	48
1.11.3. Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowania i zakłóceń ze wskazaniem ich parametrów oraz zasięgu rozprzestrzeniania się	48
1.11.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	48
1.11.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne	48
1.12. Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii	48
1.12.1. Szacunkowe roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej	48
1.12.2. Dostępne nośniki energii	49
1.12.3. Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej	49
1.12.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię. Wyniki oraz wybór systemu	49
1.13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temp. w poszczególnych pomieszczeniach	49
1.14. Wytyczne do projektu elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	49
1.15. Rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i techniczne	51
1.15.1. Stosowane materiały, elementy, produkty	51
1.15.2. Fundamenty	51
1.15.3. Stropy	51

1.15.4.	Słupy, belki oraz nadproża	51
1.15.5.	Dach oraz zadaszenia	51
1.15.6.	Daszki, balustrady oraz wyposażenie zewnętrzne.....	52
1.15.7.	Kominy	52
1.15.8.	Izolacje termiczne	52
1.15.9.	Izolacje poziome oraz pionowe.....	52
1.15.10.	Ściany zewnętrzne.....	52
1.15.11.	Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne.....	52
1.15.12.	Rynny oraz rury spustowe	53
1.15.13.	Stolarka okienna.....	53
1.15.14.	Wyburzenia i demontaż	53
1.15.15.	Ściany projektowane	54
1.15.16.	Oprawy, gniazda, osprzęt elektryczny	55
1.15.17.	Elementy rozprowadzeń oraz instalacji sanitarnych	56
1.15.18.	Kratki wentylacyjne	56
1.15.19.	Grzejniki	56
1.15.20.	Posadzki z wykładziny dywanowej przeznaczone do demontażu	56
1.15.21.	Posadzki z lastrico.....	57
1.15.22.	Posadzki z klepek drewnianych	57
1.15.23.	Posadzki z paneli winylowych.....	58
1.15.24.	Posadzki i ściennie okładziny gresowe oraz cokoły	58
1.15.25.	Posadzki oraz okładziny ściennie z wykładziny PVC w rolce	63
1.15.26.	Wykładziny dywanowe.....	67
1.15.27.	Listwy przypodłogowe.....	69
1.15.28.	Fototapety ściennie.....	69
1.15.29.	Zabudowy GK, ekranowanie, maskowanie.....	72
1.15.30.	Roboty malarskie ścian i sufitów	72
1.15.31.	Roboty podkładowe i przygotowawcze.....	73
1.15.32.	Stolarka drzwiowa	74
1.15.33.	Parapety wewnętrzne	75
1.15.34.	Wylewki.....	76
1.15.35.	Armatura	76
1.15.36.	Osprzęt sanitarny	77
1.15.37.	Osprzęt kuchenny.....	81
1.15.38.	Zabudowy meblowe aneksów kuchennych.....	83
1.15.39.	Zabudowa meblowa kuchni głównej.....	83
1.15.40.	Lustra.....	84
1.15.41.	Błaty łazienkowe z płyt HPL	84
1.15.42.	Kabiny ustępowe z płyt HPL	85
1.15.43.	Kabiny ustępowe dla dzieci z płyt HPL.....	85
1.15.44.	Kabiny natryskowe z płyt HPL.....	86
1.16.	Rozwiązania instalacyjne	86
1.16.1.	Instalacja wodna.....	86
1.16.2.	Instalacja kanalizacyjna	86
1.16.3.	Instalacja centralnego ogrzewania	87
1.16.4.	Instalacja wentylacji	87
1.16.5.	Instalacja elektryczna	87

1.17. Dane dotyczące warunków ochrony PPOŻ	88
1.17.1. Powierzchnie, wysokości oraz liczba kondygnacji.....	88
1.17.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego	88
1.17.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	89
1.17.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji.....	89
1.17.5. Podział na strefy pożarowe	90
1.17.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych	90
1.17.7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	90
1.17.8. Występowanie zagrożenia wybuchem	90
1.17.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i sprawność osób przebywających w obiekcie ...	90
1.17.10. Dobór urządzeń PPOŻ oraz instalacji służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania	90
1.17.11. Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczych	91
1.17.11.1. Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych	91
1.17.11.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	91
1.17.11.3. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.....	91
1.17.11.4. Informacja o rozwiązaniach zamiennych do wymagań ochrony PPOŻ	91
2. ZAŁĄCZNIKI	93
2.1. Załącznik zestawienia posadzek istniejących oraz demontowanych	93
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	98

SPIS RYSUNKÓW

L.p.	Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala	Strona
ARCHITEKTURA				
1.	PW_A1	RZUT PARTERU – UKŁAD FUNKCJONALNY	1:50	
2.	PW_A2	RZUT PIĘTRA 1 – UKŁAD FUNKCJONALNY	1:50	
3.	PW_A3	RZUT PIĘTRA 2 – UKŁAD FUNKCJONALNY	1:50	
4.	PW_A4	RZUT PIĘTRA 3 – UKŁAD FUNKCJONALNY	1:50	
5.	PW_A5	RZUT PIĘTRA 4 – UKŁAD FUNKCJONALNY	1:50	
6.	PW_A6	RZUT PIĘTRA 5 – UKŁAD FUNKCJONALNY	1:50	
7.	PW_A7	RZUT PARTERU – WYBURZENIA I DEMONTAŻ	1:50	
8.	PW_A8	RZUT PIĘTRA 1 – WYBURZENIA I DEMONTAŻ	1:50	
9.	PW_A9	RZUT PIĘTRA 2 – WYBURZENIA I DEMONTAŻ	1:50	
10.	PW_A10	RZUT PIĘTRA 3 – WYBURZENIA I DEMONTAŻ	1:50	
11.	PW_A11	RZUT PIĘTRA 4 – WYBURZENIA I DEMONTAŻ	1:50	
12.	PW_A12	RZUT PIĘTRA 5 – WYBURZENIA I DEMONTAŻ	1:50	
13.	PW_A13	RZUT PARTERU – ŚCIANY PROJEKTOWANE	1:50	
14.	PW_A14	RZUT PIĘTRA 1 – ŚCIANY PROJEKTOWANE	1:50	
15.	PW_A15	RZUT PIĘTRA 2 – ŚCIANY PROJEKTOWANE	1:50	
16.	PW_A16	RZUT PIĘTRA 3 – ŚCIANY PROJEKTOWANE	1:50	
17.	PW_A17	RZUT PIĘTRA 4 – ŚCIANY PROJEKTOWANE	1:50	
18.	PW_A18	RZUT PIĘTRA 5 – ŚCIANY PROJEKTOWANE	1:50	
19.	PW_A19	RZUT PARTERU – ROZW. OGÓLNOBUDOWLANE	1:50	
20.	PW_A20	RZUT PIĘTRA 1 – ROZW. OGÓLNOBUDOWLANE	1:50	
21.	PW_A21	RZUT PIĘTRA 2 – ROZW. OGÓLNOBUDOWLANE	1:50	

22.	PW_A22	RZUT PIĘTRA 3 – ROZW. OGÓLNOBUDOWLANE	1:50	
23.	PW_A23	RZUT PIĘTRA 4 – ROZW. OGÓLNOBUDOWLANE	1:50	
24.	PW_A24	RZUT PIĘTRA 5 – ROZW. OGÓLNOBUDOWLANE	1:50	
25.	PW_A25	ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA	1:50	

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Charakterystyka przedsięwzięcia, zakres projektu, zakres prac

Projekt dotyczy dostosowania istniejącego budynku użyteczności publicznej na potrzeby mieszkalne uchodźców z Ukrainy poprzez wydzielenie pomieszczeń o odpowiednim programie funkcjonalnym. Zakres prac:

- Remont generalny części parterowej oraz wszystkich kondygnacji nadziemnych
- Dostosowanie podstawowych instalacji oraz wyposażenia części podziemnej
UWAGA: wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy i na strychu pozostaje poza zakresem opracowania, ale należy odtworzyć istniejącą niezbędną instalację elektryczną oraz sanitarną.
- ~~Wykonanie zewn. pochylni dla osób NPS (wg oddzielnego opracowania admin.)~~
Nie będzie wykonywane w ramach niniejszego opracowania
- Ujednolicenie kolorystyczne oraz materiałowe estetyki pomieszczeń
- Wykonanie identyfikacji info-graficznej pięter oraz montaż fototapet
- Wykonanie wyburzeń oraz demontażu wyznaczonych elementów
- Wbudowanie projektowanych ścian działowych w technologii szkieletowej
- Wykonanie szeregu prac ogólnobudowlanych
- Naprawa ubytków, pęknięć oraz uzupełnienie tynków wewnętrznych
- Wymiana okładzin ściennych, podłogowych oraz warstw posadzek
- Wykonanie robót przygotowawczych oraz malarskich ścian i sufitów
- Montaż projektowanej stolarki drzwiowej
- Montaż elementów zabudowy stałej, w tym higieniczno-sanitarnej
- Modernizacja oraz wykonanie elementów infrastruktury technicznej
- Modernizacja oraz wykonanie elementów instalacji elektrycznych

- Modernizacja oraz wykonanie elementów instalacji sanitarnych

Uwaga:

Szczegółowy zakres projektowanych prac do wykonania na rzecz remontu zawarto w części rysunkowej dla każdego pomieszczenia indywidualnie, mając na uwadze odmiennosc wybranych rozwiązań w zależności od pomieszczenia oraz kondygnacji na której się ono lokalizuje.

1.2. Istniejący budynek adaptowany

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Ogrodowej 28/30, dzielnica Wola, w Warszawie, na działce o numerze ewidencyjnym 61 w obrębie 60102. Wejścia znajdują się od strony południowej oraz północnej. Od strony wschodniej posiada bramę przeznaczoną do ruchu pieszego i kołowego na sąsiednią działkę o numerze 60/1. W przejeździe usytuowane są dodatkowe wejścia. Elewacja południowa tworzy pierzeję ulicy Ogrodowej. Budynek powstał jako obiekt o funkcji hotelowo-mieszkalnej w pierwszej połowie lat 60 XX wieku. Ostatnie użytkowanie stanowi funkcję obiektu biurowego. Zbudowany jest na rzucie regularnego prostokąta o wymiarach 52 x 14,5 (m), posiada 6 kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną. Budynek posiada charakter trójtaktowy z podłużnym korytarzowym układem pomieszczeń. Komunikację wewnętrzną zapewnia jedna klatka schodowa wraz z dźwigiem osobowym. Dach w geometrii dwuspadowej, pokryty papą. Wejścia do budynku zlokalizowane po stronie południowej oraz północnej posiadają lekkie zadaszenia z poliwęglanu na konstrukcji stalowej. Budynek murowany, zbudowany w technologii tradycyjnej, z podłużnym układem ścian nośnych. Stropy wykonane w technologii gęstożebrowej z wypełnieniem z prefabrykowanych pustaków. Konstrukcję dachu stanowią prefabrykowane belki żelbetowe układane poprzecznie do ścian nośnych. Schody zewnętrzne żelbetowe jednobiegowe, schody wewnętrzne żelbetowe płytowe, trójbiegowe. Budynek wyposażony w szyb windowy stalowy, z maszynownią zlokalizowaną na poddaszu. Ściany

fundamentowe, zewnętrzne i wewnętrzne o grubości około 80 cm, murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej, posiadają izolacje pionowe oraz poziome. Ściany zewnętrzne pełne, jednowarstwowe, murowane. Ściany wewnętrzne z cegły pełnej oraz cegły dziurawki, miejscowo w technologii szkieletowej z okładziną z płyt GK. Grubość ścian zależy od położenia budynku, kondygnacji i funkcji – zawiera się w granicach od 60 cm w piwnicy do 25 cm na poddaszu. Grubość ścian działowych w przedziale od 6 do 12 cm. Ściany wykończone są tynkiem z wierzchnią warstwą gładzi gipsowej. Wykończenie ścian w zależności od położenia i funkcji ścian we wnętrzu. W pomieszczeniach mokrych i częściowo w pomieszczeniach socjalnych występują wykończenia z płytek ceramicznych. Na klatce schodowej tynk mozaikowy oraz miejscowo metalowe płyty. Komunikację pionową zapewnia jedna klatka schodowa ze schodami i dźwigiem osobowym. Dźwig ten obsługuje kondygnacje od parteru do V piętra. Klatka schodowa wydzielona za pomocą ścian wewnętrznych i drzwi o odporności ogniowej EI60. Klatka posiada wyposażenie zapewniające detekcję i zabezpieczenie przed zadymieniem. Budynek wyposażony jest w przyłącza oraz instalacje wodno-kanalizacyjne, ciepłownicze z własnym węzłem cieplnym, elektryczne oraz teletechniczne.

1.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania w stanie istniejącym jest budynkiem użyteczności publicznej, częściowo użytkowanym, z przeznaczeniem ogólnym na pomieszczenia biurowe. W stanie projektowanym kwalifikuje się go do Kategorii XIII – pozostałych budynków mieszkalnych, a wszelkie uwarunkowania oraz projektowane rozwiązania zawierają się w Ustawie z dnia 12 marca 2022 r o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.

1.4. Projektowane przeznaczenie i program użytkowy

Zmienia się główne przeznaczenie budynku z aktualnej funkcji biurowej na funkcję mieszkalną, to jest zbiorowego pobytu dla uchodźców z Ukrainy. Adaptacja zatem dotyczy przede wszystkim przystosowania struktury wnętrza budynku do nowego programu funkcjonalnego, ze zmianą ilości użytkowników, zmianą komfortu higieniczno-sanitarnego oraz wentylacyjnego, dostosowaniem wyposażenia stałego oraz zaplecza

technicznego. Budynek będzie przeznaczony do czasowego zamieszkania maksymalnie 250 osób, przyjmując około 50 osób na każdą kondygnację nadziemną za wyjątkiem parteru, gdzie zlokalizowana zostanie funkcja obsługiwanie potrzeb gastronomicznych, kulturalno-rozrywkowych, administracyjnych, wraz z punktem rejestracyjnym oraz kwaterunkowym. Wyszczególnia się następujący podział funkcjonalny:

- Piwnica - (wykluczona z zasadniczego obszaru opracowania branży architektonicznej. [Ponadto, instalacja poza zakresem opracowania ale należy odtworzyć istniejącą niezbędną instalację \[dotyczy instalacji elektrycznej oraz sanitarnej\]](#)). Kondygnacja spełniać będzie aktualne przeznaczenie pomieszczeń, które pełnią funkcje pomocnicze, magazynowe oraz techniczne.
- Parter – Strefa wejścia i przyjęć uchodźców, składająca się z komunikacji ogólnej, poczekalni, pomieszczenia administracyjnego oraz socjalnego, zaplecza sanitarnego, pomieszczenia ochrony ; Strefa świetlicowa, składająca się z głównego pomieszczenia świetlicy ; Strefa zabaw dla dzieci, składająca się z sali zabaw oraz zaplecza sanitarnego ; Strefa gastronomiczna, składająca się z jadalni, kuchni służącej do drobnej obróbki cieplnej / podgrzewania dostarczanego cateringu oraz z punktu przyjęcia zamówień ; Strefy administracyjnej, składającej się z komunikacji ogólnej, pomieszczeń biurowych ogólnego przeznaczenia, Sali konferencyjnej, zaplecza socjalnego oraz sanitarnego.
- Piętro 1 – Strefa rekreacyjno-socjalna, składająca się z pomieszczenia kuchni wraz z salą spotkań oraz z oddzielnym pomieszczeniem spotkań ; Strefa higieniczno-sanitarna, składająca się z łazienki damskiej z natryskami, łazienki męskiej z natryskiem, łazienki dla dzieci z natryskiem oraz przewijakiem i pomieszczenia pralni ; Strefa mieszkalna, składająca się z 24 mieszkalnych pokoi dwuosobowych zamkniętych w moduły oraz pośredniej wewnętrznej Strefy izolacji medycznej, składającej się z Izolatki oraz łazienki
- Piętro 2 – Strefa rekreacyjno-socjalna, składająca się z pomieszczenia kuchni wraz z salą spotkań oraz z oddzielnym pomieszczeniem spotkań ; Strefa higieniczno-sanitarna, składająca się z łazienki damskiej z natryskami, łazienki męskiej z natryskiem, łazienki dla dzieci z natryskiem oraz przewijakiem i pomieszczenia

pralni ; Strefa mieszkalna, składająca się z 25 mieszkalnych pokoi dwuosobowych zamkniętych w moduły oraz 1 pokoju jednoosobowego

- Piętro 3 – Strefa rekreacyjno-socjalna, składająca się z pomieszczenia kuchni wraz z salą spotkań oraz z oddzielnym pomieszczeniem spotkań ; Strefa higieniczno-sanitarna, składająca się z łazienki damskiej z natryskami, łazienki męskiej z natryskiem, łazienki dla dzieci z natryskiem oraz przewijakiem i pomieszczenia pralni ; Strefa mieszkalna, składająca się z 25 mieszkalnych pokoi dwuosobowych zamkniętych w moduły oraz 1 pokoju jednoosobowego
- Piętro 4 – Strefa rekreacyjno-socjalna, składająca się z pomieszczenia kuchni wraz z salą spotkań oraz z oddzielnym pomieszczeniem spotkań ; Strefa higieniczno-sanitarna, składająca się z łazienki damskiej z natryskami, łazienki męskiej z natryskiem, łazienki dla dzieci z natryskiem oraz przewijakiem i pomieszczenia pralni ; Strefa mieszkalna, składająca się z 25 mieszkalnych pokoi dwuosobowych zamkniętych w moduły oraz 1 pokoju jednoosobowego
- Piętro 5 – Strefa rekreacyjno-socjalna, składająca się z pomieszczenia kuchni wraz z salą spotkań oraz z oddzielnym pomieszczeniem spotkań ; Strefa higieniczno-sanitarna, składająca się z łazienki damskiej z natryskami, łazienki męskiej z natryskiem, łazienki dla dzieci z natryskiem oraz przewijakiem i pomieszczenia pralni, a także schowka oraz wyłazu na poddasze ; Strefa mieszkalna, składająca się z 25 mieszkalnych pokoi dwuosobowych zamkniętych w moduły oraz 1 pokoju jednoosobowego
- [Strych / Poddasze – poza zakresem opracowania](#)

1.5. Układ przestrzenny

1.5.1. Forma architektoniczna

Forma budynku - prostokątna, przekryta dachem dwuspadowym. Wejścia do budynku zlokalizowane po stronie północnej posiadają lekkie zadaszenia z poliwęglanu komorowego wspierane konstrukcją ze stalowych profili walcowanych. Poziom parteru znajduje się na wysokości ok. 1,0 m nad poziom otaczającego terenu. Dostęp do działki zamykany bramą wjazdową i furtką. Nie projektuje się żadnej ingerencji w zewnętrzną formę budynku. Przedmiot opracowania zawiera się jedynie w strukturze wewnętrznej.

1.5.2. Elewacje oraz kolorystyka

Nie projektuje się żadnej ingerencji w elewacje budynku. Pozostaną one w stanie istniejącym, wykazanym w oddzielnym opracowaniu Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej sporządzonej 10 maja 2019 roku.

Kolorystyka wykończenia wewnątrz budynku określa się w barwach stonowanych, pastelowych i neutralnych, wykorzystuje biel, szarości, grafit oraz czerni. Dodatkowo wprowadza się akcenty szklane w postaci przejść oraz witryn. Elementy zabudów sanitarnych zawierać się będą w kolorystyce bieli oraz ciepłej żółci, okładzin ściennych w odcieniach jasnoszarych lub zielonych wzorzystych w pomieszczeniach sanitarnych dla dzieci. Dodatkowo przewiduje się akcenty kolorystyczne w postaci fototapet.

1.6.Charakterystyczne parametry i bilans użytkowy budynku

1.6.1. Parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy	756,06 m ²
Powierzchnia całkowita zamknięta	5271,38 m ²
Powierzchnia użytkowa w stanie istniejącym	3817,48
Kubatura brutto zamknięta	18922,07 m ³
Pow. netto (stanowiąca przedmiot remontu, branża architektura)	+/- 3498,97 m ²
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba kondygnacji nadziemnych	6
Maksymalna długość budynku	52,00 m
Maksymalna szerokość budynku	14,50 m
Maksymalna wysokość strukturalna budynku	~ 23,30 m
Liczba projektowanych pokoi mieszkalnych	128
Liczba projektowanych izolatek z zapleczem sanitarnym	1
Liczba projektowanych pokoi biurowych, w tym sal konferencyjnych	6
Liczba projektowanych sal zabaw dla dzieci z zapleczem sanitarnym	1
Liczba projektowanych świetlic	1

Liczba projektowanych jadalni ogólnodostępnych	1
Liczba projektowanych sal rekreacyjno-socjalnych z aneksem	5

1.6.2. Zestawienie powierzchni

STAN PROJEKTOWANY. GRUBOŚĆ WYLEWEK SZACOWAĆ W NATURZE. UNIKAĆ TWORZENIA PROGÓW POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI POMIESZCZENIAMI. W PRZYPADKU BRAKU MOŻLIWOŚCI TECHNICZNEJ UNIKNIĘCIA STOSOWANIA PROGÓW, NALEŻY JE ZMINIMALIZOWAĆ ORAZ STOSOWAĆ LISTWY PRZYPROGOWE. Powierzchnia netto (wszystkich pomieszczeń kondygnacji, mierzona w świetle konstrukcji nośnych i nie nośnych, przy poziomie podłogi, objętych obszarem opracowania remontu w zakresie branży architektonicznej):

KONDYGNACJA	NAZWA	NUMER	POSADZKA	[m2]
PARTER	PRZEDSIONEK	0.00	Bez zmian (gres)	9,22
	KLATKA SCHODOWA	0.01	Bez zmian (gres)	11,50
	POKÓJ OCHRONY	0.02	Bez zmian (gres)	3,61
	KORYTARZ	0.03	Bez zmian (kamień)	18,68
	KORYTARZ	0.04	GRES Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 1,8 cm	4,13
	WC NPS + MĘSKA	0.05	GRES Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 1,8 cm	4,87
	WC DAMSKA	0.06	GRES Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 1,8 cm	7,70
	KOMUNIKACJA	0.07	Bez zmian (lastrico)	6,20
	POCZEKALNIA	0.08	Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 1,8 / 2,8 cm	27,61
	POK. ADMIN.	0.09	GRES + wylewka ~ 1,0 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	15,46
	POM. SOCJALNE	0.10	GRES + wylewka ~ 1,0 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	8,56

	KORYTARZ	0.11	Bez zmian (kamień, częściowo gres)	45,43
	ŚWIETLICA	0.12	Wykładzina w płytkach + masa cement. ~2,5 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	65,94
	SALA KONFERENCYJNA	0.13	Wykładzina w płytkach + masa cement. ~2,5 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	26,86
	KORYTARZ/ARCHIWUM	0.14	Wykładzina w płytkach + masa cement. ~2,5 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	14,22
	POK. BIUROWY	0.15	Wykładzina w płytkach + masa cement. ~2,5 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	10,51
	POK. BIUROWY	0.16	Wykładzina w płytkach + masa cement. ~2,5 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	9,71
	POK. BIUROWY	0.17	Wykładzina w płytkach + masa cement. ~2,5 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	10,20
	WIATROŁAP	0.18	GRES Bez zmian (gres)	2,37
	HALL ADMINISTRACJA	0.19	GRES Bez zmian (gres)	31,35
	WC NPS	0.20	GRES Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 1,8 cm	5,11
	ANEKS SOCJALNY	0.21	GRES + wylewka ~ 1,0 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	3,91
	POK. SOCJALNY	0.22	GRES + wylewka ~ 1,0 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	11,42

			Wykładzina w płytkach + masa cement. ~2,5 cm	
	POK. BIUROWY	0.23	Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	16,27
	KUCHNIA/ANEKS PORZ.	0.24	GRES + wylewka ~ 1,0 cm	18,20
	STREFA PRZYJĘĆ CATER.	0.25	GRES + wylewka ~ 1,0 cm	3,46
	WYDAWKA/JADALNIA	0.26	Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 1,8 / 2,8 cm	73,76
			Wykl w płytk. + masa cem ~1,5 / 2,5 cm	
	SALA ZABAW DLA DZIECI	0.27	Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	56,37
			GRES	
	WC DLA DZIECI/ANEKS P.	0.28	Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	7,69
PARTER (SUMA)				530,32
PIĘTRO 1	KLATKA SCHODOWA	1.00	Bez zmian (lastrico)	21,61
			GRES + wylewka ~ 1,0 cm	
	KORYTARZ	1.01	Odślonięcie lastrico (usunięcie wykładziny)	22,21
			GRES	
	ŁAZIENKA DAMSKA	1.02	Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	26,38
			GRES + wylewka ~ 1,0 cm	
	ŁAZIENKA DLA DZIECI	1.03	Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	15,77
			GRES + wylewka ~ 1,0 cm	
	PRALNIA	1.04	Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	5,44
			GRES + wylewka ~ 1,0 cm	
	ŁAZIENKA MĘSKA	1.05	-Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	6,88
			GRES + wylewka ~ 1,0 cm	
	KUCHNIA + SALA SPOTK.	1.06	Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	42,78
			GRES + wylewka ~ 1,0 cm	
	POM. SPOTKAŃ	1.07	Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	13,28

			Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	1.08		13,25
			Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	1.09		13,62
			Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	1.10		13,38
			Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	1.11		13,76
			Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	1.12		13,68

			Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	1.13		13,57
			Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	1.14		13,51
			Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	1.15		13,57
			Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	1.16		13,44
			Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	1.17		13,58

	POKÓJ – 2 OSOBOWY	1.18	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,56
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	1.19	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,75
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	1.20	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,64
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	1.21	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	12,14
	KORYTARZ	1.22	GRES + wylewka ~ 1,0 cm Odślonięcie lastrico (usunięcie wykładziny) Pozostawienie istniejącego gresu na odcinku korytarza	78,70
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	1.23	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm	12,21

			<p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	1.24	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	12,56
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	1.25	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	13,77
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	1.26	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	13,51
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	1.27	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	13,72
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	1.28	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p>	13,29

			<p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	1.29	<p>Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	13,39
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	1.30	<p>Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	13,78
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	1.31	<p>Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	13,36
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	1.32	<p>Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	13,52
	IZOLATKA – 2 OSOBOWA	1.33	<p>Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p>	13,12

			(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	
	ŁAZIENKA IZOLATKI	1.34	GRES + wylewka ~ 1,0 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	8,52
	SCHOWEK MEDYCZNY	1.35	GRES + wylewka ~ 1,0 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	2,42
PIĘTRO 1 (SUMA)				578,67
PIĘTRO 2	KLATKA SCHODOWA	2.00	Bez zmian (lastrico)	21,48
	KORYTARZ	2.01	GRES + wylewka ~ 1,0 cm Odstonięcie lastrico (usunięcie wykładziny)	21,93
	ŁAZIENKA DAMSKA	2.02	GRES Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	26,74
	ŁAZIENKA DLA DZIECI	2.03	GRES + wylewka ~ 1,0 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	17,41
	PRALNIA	2.04	GRES + wylewka ~ 1,0 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	5,40
	ŁAZIENKA MĘSKA	2.05	GRES + wylewka ~ 1,0 cm -Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	7,28
	KUCHNIA + SALA SPOTK.	2.06	GRES + wylewka ~ 1,0 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	43,11
	POM. SPOTKAŃ	2.07	GRES + wylewka ~ 1,0 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	13,45
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.08	Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka (1,8) cm Panele winylowe	13,16

			(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.09	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,29
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.10	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,33
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.11	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,45
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.12	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,91
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.13	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe	13,26

			(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.14	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,27
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.15	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,17
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.16	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,29
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.17	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,27
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.18	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe	13,41

			(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.19	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,28
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.20	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,19
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.21	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	12,49
	KORYTARZ	2.22	GRES + wylewka ~ 1,0 cm Odślonięcie lastrico (usunięcie wykładziny)	79,65
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.23	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	12,15
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.24	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm	13,28

			<p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.25	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	13,50
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.26	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	12,84
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.27	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	13,17
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.28	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	13,44
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.29	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p>	13,56

			<p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.30	<p>Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	13,39
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.31	<p>Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	13,29
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.32	<p>Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	13,54
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.33	<p>Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	13,22
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	2.34	<p>Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p>	11,57

			(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	
PIĘTRO 2 (SUMA)				579,17
PIĘTRO 3	KLATKA SCHODOWA	3.00	Bez zmian (lastrico)	21,25
	KORYTARZ	3.01	GRES + wylewka ~ 1,0 cm Odstonięcie lastrico (usunięcie wykładziny)	22,38
	ŁAZIENKA DAMSKA	3.02	GRES Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	27,16
	ŁAZIENKA DLA DZIECI	3.03	GRES + wylewka ~ 1,0 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	16,72
	PRALNIA	3.04	GRES + wylewka ~ 1,0 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	5,48
	ŁAZIENKA MĘSKA	3.05	GRES + wylewka ~ 1,0 cm -Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	7,35
	KUCHNIA + SALA SPOTK.	3.06	GRES + wylewka ~ 1,0 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	43,80
	POM. SPOTKAŃ	3.07	GRES + wylewka ~ 1,0 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	14,57
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.08	Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,56
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.09	Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe	13,83

			(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.10	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,61
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.11	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,76
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.12	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,84
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.13	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,73
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.14	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe	13,59

			(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.15	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,68
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.16	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,67
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.17	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,72
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.18	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,77
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.19	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe	13,54

			(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.20	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,11
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.21	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	12,60
	KORYTARZ	3.22	GRES + wylewka ~ 1,0 cm Odślonięcie lastrico (usunięcie wykładziny)	80,63
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.23	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	12,38
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.24	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,13
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.25	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm	13,70

			<p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.26	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	13,65
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.27	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	13,77
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.28	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	13,55
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.29	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	14,27
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.30	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p>	13,71

			<p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.31	<p>Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	13,72
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.32	<p>Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	13,37
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.33	<p>Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	13,22
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	3.34	<p>Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	11,69
PIĘTRO 3 (SUMA)				591,51
PIĘTRO 4	KLATKA SCHODOWA	4.00	Bez zmian (lastrico)	22,21
	KORYTARZ	4.01	GRES	22,91

			Posadzka bez zmian(gres)	
	ŁAZIENKA DAMSKA	4.02	GRES Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	27,08
	ŁAZIENKA DLA DZIECI	4.03	GRES + wylewka ~ 1,0 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	17,45
	PRALNIA	4.04	GRES + wylewka ~ 1,0 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	5,41
	ŁAZIENKA MĘSKA	4.05	GRES + wylewka ~ 1,0 cm -Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	7,33
	KUCHNIA + SALA SPOTK.	4.06	GRES + wylewka ~ 1,0 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	44,52
	POM. SPOTKAŃ	4.07	GRES + wylewka ~ 1,0 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	14,09
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.08	Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,18
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.09	Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,11
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.10	Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe	14,27

			(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.11	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,26
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.12	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,25
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.13	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,05
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.14	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,11
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.15	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe	14,24

			(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.16	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,24
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.17	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,72
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.18	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,30
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.19	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,96
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.20	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe	14,20

			(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.21	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,18
	KORYTARZ	4.22	GRES Posadzka bez zmian(gres)	80,37
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.23	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,80
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.24	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,17
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.25	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,28
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.26	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm	14,04

			<p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.27	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	14,26
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.28	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	14,16
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.29	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	14,51
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.30	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	14,21
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.31	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p>	14,23

			(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.32	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,26
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.33	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,05
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	4.34	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	12,45
PIĘTRO 4 (SUMA)				607,86
PIĘTRO 5	KLATKA SCHODOWA	5.00	Bez zmian (lastrico)	22,09
	KORYTARZ	5.01	GRES + wylewka ~ 0,5 cm Posadzka bez zmian (epoksydowa)	22,64
	ŁAZIENKA DAMSKA	5.02	GRES + wylewka ~ 1,0 cm Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	22,79
	ŁAZIENKA DLA DZIECI	5.03	GRES + wylewka ~ 1,0 cm w miejscu usuwanej wykładziny + klepki	18,26

			Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	
			GRES	
	PRALNIA	5.04	Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	5,92
			GRES	
	WYŁAZ	5.04A	Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	0,91
			GRES	
	SCHOWEK	5.04B	Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	1,48
			GRES + wylewka ~ 1,0 cm w miejscu usuwanej wykładziny + klepki	
	ŁAZIENKA MĘSKA	5.05	Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	7,32
			GRES + wylewka ~ 1,0 cm	
	KUCHNIA + SALA SPOTK.	5.06	Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	44,84
			GRES + wylewka ~ 1,0 cm	
	POM. SPOTKAŃ	5.07	Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 2,8 cm	14,42
			Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka (1,8) cm	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.08	Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,55
			Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka (1,8) cm	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.09	Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,50
			Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka (1,8) cm	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.10		14,28

			<p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.11	<p>Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	14,21
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.12	<p>Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	14,52
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.13	<p>Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	14,36
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.14	<p>Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	14,37
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.15	<p>Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p>	14,28

			<p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.16	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	14,27
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.17	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	14,45
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.18	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	14,38
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.19	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p> <p>(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)</p>	14,29
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.20	<p>Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm</p> <p>Panele winylowe</p>	14,53

			(demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.21	Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,40
	KORYTARZ	5.22	GRES + wylewka ~ 0,5 cm Posadzka bez zmian (epoksydowa) (Miejscowe usunięcie wykładziny)	80,44
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.23	Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	13,50
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.24	Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,79
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.25	Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm	14,34

			warunkowo, po ocenie technicznej)	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.26	Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,74
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.27	Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,45
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.28	Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,20
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.29	Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,63
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.30	Wykładzina (0,7); podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm	14,41

			warunkowo, po ocenie technicznej)	
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.31	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,27
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.32	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,17
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.33	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	14,21
	POKÓJ – 2 OSOBOWY	5.34	Wykładzina (0,7), podkład (0,5) wylewka(1,8)cm Panele winylowe (demontaż klepki + wylewka gr 2,8 cm warunkowo, po ocenie technicznej)	12,23
PIĘTRO 5 (SUMA)				611,44
CAŁOŚĆ (SUMA)				3498,97

1.7. Wyszczególnienie podziału lokali mieszkalnych lub użytkowych

Niniejszy projekt uwzględnia wydzielenie jednej, wielofunkcyjnej strefy użytkowej na parterze budynku. W strefie tej znajdują się pokoje biurowe, sale konferencyjne, pomieszczenia socjalne oraz administracyjne, ponadto poczekalnia, pomieszczenie ochrony, świetlica, sala zabaw dla dzieci, jadalnia, kuchnia ze strefą przyjmowania cateringu oraz wymagane zaplecze sanitarno-higieniczne. Wszystkie pokoje mieszkalne zlokalizowane zostaną na kondygnacjach ponadparterowych, przydzielone w modułach dla pięter: 1-5. Budynek zatem stanowić będzie jedną ogólnorozumianą strefę użyteczności publicznej, z podziałem na pokoje o charakterze pracy, oraz pokoje o charakterze mieszkalnym, a także pomieszczenia pomocnicze i pomieszczenia do zaspakajania podstawowych potrzeb użytkowników.

1.8. Wyszczególnienie lokali przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych

Projektowana funkcja budynku nie uwzględnia osób niepełnosprawnych jako podstawowej grupy użytkowników. Wyszczególnia się kondygnację parterową, jako częściowo dostępną dla osób z niepełnosprawnościami, w rozumieniu strefy administracyjnej z pokojami do pracy biurowej, strefy gastronomicznej, strefy świetlicowej, strefy zabaw dla dzieci, jak również częściowo strefy wejścia i przyjęcia uchodźców wraz z pomieszczeniem poczekalni i sanitariatami. Dostęp utrudniony do przemieszczania się dla osób niepełnosprawnych może dotyczyć istniejącego dźwigu windowego, jak również komunikacji schodowej do niego prowadzącej, których z powodów technicznych nie można modernizować. W związku z powyższym oraz docelowym przeznaczeniem funkcjonalnym obiektu, uważa się kondygnacje ponadparterowe jako częściowo niedostępne dla osób niepełnosprawnych.

1.9. Opinia geotechniczna

Nie dotyczy niniejszego opracowania.

1.10. Opis warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne

Budynek nie został wybudowany z myślą o dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych. W stanie istniejącym nie spełnia zatem szeregu wymagań stawianych przez normatyw prawny oraz takie osoby. ~~W celu dostosowania budynku, od strony ulicy Ogrodowej projektuje się zewnętrzną pochylnię o spadku nieprzekraczającym wartości 6%.~~ Pochylnia ta jednak, wykonana zostanie według oddzielnego postępowania administracyjnego oraz odrębnej umowy i zadania budowlanego. Do tego, budynek wyposażony jest obecnie w kabinę dźwigową, której z przyczyn technicznych nie można modernizować. Zakłada się zatem, że jedna istniejąca winda ma za zadanie sprostać wyżej wymienionym wymaganiom w obecnej formie. Ponadto, na parterze projektuje się ogólnodostępne sanitariaty przeznaczone bezpośrednio dla osób niepełnosprawnych, co rozumie się poprzez zachowanie odpowiednich parametrów geometrycznych danych pomieszczeń oraz wyposażenia je w urządzenia dedykowane niepełnosprawnościom, w tym składane uchwyty, o należytej wysokości montażu. W budynku zachowuje się również szerokości przejść i dojść korytarzy umożliwiającym przejazd oraz wykonanie manewrów obrotowych dla wózków dziecięcych oraz wózków osób niepełnosprawnych.

1.11. Wpływ na środowisko, zdrowie użytkowników oraz obiekty sąsiednie

1.11.1. Zapotrzebowanie, ilość oraz jakość wody, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Dobowe zapotrzebowanie wody gospodarczej, przepływ sekundowy wody zimnej gospodarczej, woda zimna oraz ciepła, uwarunkowania odprowadzania ścieków sanitarnych uwzględnione zostaną bezpośrednio w części opracowania branży instalacji sanitarnych.

Wody opadowe natomiast odprowadzane będą poprzez istniejący system orurowania rynnowego. Nie uwzględnia się ingerencji w zmianę danego systemu.

1.11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych ze wskazaniem ich rodzaju, ilości oraz zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy niniejszego opracowania.

1.11.3. Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowania i zakłóceń ze wskazaniem ich parametrów oraz zasięgu rozprzestrzeniania się

Budynek nie będzie stanowił źródła dźwięków o nasileniu przekraczającym dopuszczalne wartości normowe w środowisku. Ściany zewnętrzne i stolarka okienna, a także istniejące przegrody wewnętrzne w budynku, pomieszczenia techniczne, w których będą zainstalowane urządzenia: posiadają odpowiednią izolacyjność akustyczną.

1.11.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Niniejsze opracowanie dotyczy bezpośrednio wewnętrznej struktury budynku. Nie projektuje się ingerencji w istniejący sposób odprowadzania odpadów z budynku. Zakłada się wykorzystanie istniejącej infrastruktury pobliskich, dostępnych pojemników na odpadki. Projektowana w budynku kuchnia stanowić będzie jedynie formę obsługi dostarczanego zewnętrznie cateringu, zatem nie uwzględnia się dodatkowej obróbki żywności, a tym samym uznaje brak konieczności projektowania dodatkowej infrastruktury śmietnikowej.

1.11.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne

Budynek nie ma oraz nie będzie miał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi i glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne.

1.12. Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii

1.12.1. Szacunkowe roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Zawarto w części opracowania branż instalacyjnych.

1.12.2. Dostępne nośniki energii

Zawarto w części opracowania branż instalacyjnych.

1.12.3. Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Zawarto w części opracowania branż instalacyjnych.

1.12.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię. Wyniki oraz wybór systemu

Zawarto w części opracowania branż instalacyjnych.

1.13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temp. w poszczególnych pomieszczeniach

Zawarto w części opracowania branż instalacyjnych.

1.14. Wytyczne do projektu elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Na podstawie wytycznych Inwestora ustala się konieczność wykonania elementów:

- Wykonanie ścian działowych w technologii szkieletowej (sucha zabudowa)
- Wykonanie przekuć i przebić w ścianach istniejących
- Montaż stolarki drzwiowej (miejscowo, wyłącznie tam, gdzie jest to konieczne lub wynikające z projektu oraz w przypadku wymiany istniejących skrzydeł drzwiowych, które po wstępnej ocenie technicznej zostały uznane jako nie spełniające wymogów – przeznaczone do wymiany).
- Wymiana wykładzin dywanowych w pomieszczeniach suchych
- Wymiana wykładzin dywanowych na korytarzach
- Roboty wodno-kanalizacyjne, wraz z przyłączeniem nowego osprzętu
- Wyłożenie posadzek i ścian w pom. sanitarnych oraz socjalnych ~~gresem~~ zamieniono na okładziny z tworzywa PVC
- Doposażenie pom. w zlewozmywaki, natryski, miski sedesowe, pisuary, umywalki

- Roboty elektryczne
- Roboty wykończeniowe i malarskie wewnętrzne
- Elementy wyposażenia pomieszczeń socjalnych/kuchennych
- ~~Montaż podnośnika dla wózków dziecięcych oraz osób NPS przy wejściu~~
- ~~(Zamieniono) na wbudowanie normatywnej pochylni dla osób NPS~~ (poza zakresem niniejszego opracowania)
- Doposażenie pomieszczeń w autonomiczne czujki dymu
- Wyposażenie obiektu w gaśnicę według opinii Komendanta MPSP m.st. Warszawy
- Doprowadzenie do pełnej sprawności technicznej instalacji odgromowej
- Doprowadzenie do pełnej sprawności technicznej instalacji elektrycznej
- Wykonanie przeglądu oraz czynności konserwacyjnych hydrantów wewnętrznych
- Wykonanie przeglądu oraz konserwacji inst. awaryjnego oświetlenia ewakuacji
- Wykonanie przeglądu oraz konserwacji instalacji oddymiania kl. Schodowej
- Wykonanie przeglądu oraz konserwacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu
- Wykonanie posadzek spełniających klasę ścieralności AC5 i używalności 33
- Wymiana oraz wykonanie wykładzin dywanowych na podkładzie
- ~~Wyłożenie okładzin ściennych gresowych~~ w pom. sanitarnych do wys. 200 cm zamieniono na wykładzinę PVC w rolce oraz tylko na tych ścianach, na których znajdują się umywalki, prysznice, toalety lub pralki. Reszta ścian malowana farbą lateksową.
- ~~Wył. okładzin gresowych w pom. socjal. pomiędzy szafkami stojącymi/wiszącymi~~ zamieniono na wykładzinę PVC w rolce
- Wykorzystanie farb o właściwościach paroprzepuszczalnych
- Wykonanie podejść do urządzeń sanitarnych
- Zastosowanie zaworów odcinających dla poszczególnych zespołów sanitarnych
- Wyk. Instalacji wodnych z rur z tworzywa, przeznaczonych do wody pitnej
- Wykonanie izolacji rozprowadzeń instalacji wodnych
- Wykonanie odpływów kanalizacyjnych wraz z montażem punktów rewizji
- Wykonanie / wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad dach budynku

1.15. Rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i techniczne

1.15.1. Stosowane materiały, elementy, produkty

UWAGA: materiały, elementy, produkty oraz im podobne, wymieniane w projekcie architektonicznym oraz branżowych, w części opisowej, jak również w części rysunkowej – stanowią wytyczną oraz przykład i dopuszcza się stosowanie zamienników równoważnych (ekonomicznych), po spełnieniu wymaganych parametrów lub wyszczególnionej estetyki oraz po uzgodnieniu z należytych projektantem lub inspektorem nadzoru.

1.15.2. Fundamenty

Budynek posiada izolowane fundamenty. Nie projektuje się ingerencji.

1.15.3. Stropy

Nie projektuje się ingerencji w warstwę konstrukcyjną stropów, a jedynie przewiduje wymianę warstw podłogowych oraz konserwację powierzchni sufitowych. Nie uwzględnia się wykonywania otworowań, przekuć, ani bruzd w przegrodach stropowych, chyba, że wyniknie potrzeba w celu dostosowania rozprowadzeń instalacyjnych.

1.15.4. Słupy, belki oraz nadproża

Nie projektuje się ingerencji w powyższe elementy konstrukcyjne. Wyznacza się jedynie konieczność konserwacji powierzchni tychże, w rozumieniu naprawy pęknięć, ubytków, zarysowań, wykonania podkładów oraz robót malarskich

1.15.5. Dach oraz zadaszenia

W stanie istniejącym dach pokryty jest warstwą papy termozgrzewalnej z posypką mineralną. W inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej określono dobry stan pokrycia, a zatem nie przewiduje się ingerencji.

1.15.6. Daszki, balustrady oraz wyposażenie zewnętrzne

Wejścia do budynku zlokalizowane po stronie północnej posiadają lekkie zadaszenia z poliwęglanu komorowego wspierane konstrukcją ze stalowych profili walcowanych. Nie przewiduje się ingerencji w powyższe elementy.

1.15.7. Kominy

Nie projektuje się fizycznej modernizacji, ani rozbudowy kominów wentylacyjnych. W ramach opracowania branży instalacyjnej uwzględnia się zaadaptowanie pomieszczeń do istniejących pionów wentylacji grawitacyjnej.

1.15.8. Izolacje termiczne

Termomodernizacja obiektu nie jest przedmiotem niniejszego opracowania. Nie projektuje się ingerencji w parametry izolacyjności przegród zewnętrznych

1.15.9. Izolacje poziome oraz pionowe

Izolacje przeciwwodne powłokowo wywinięte na ściany zewnętrzne budynku do poziomu terenu. Ściany izolowane podgrzewanymi płynnymi izolacjami bitumicznymi. Nie projektuje się ingerencji.

1.15.10. Ściany zewnętrzne

Nie projektuje się ingerencji w powyższe elementy konstrukcyjne. Wyznacza się jedynie konieczność konserwacji powierzchni tychże, w rozumieniu naprawy pęknięć, ubytków, zarysowań, wykonania podkładów oraz robót malarskich, czy ułożenia okładzin.

1.15.11. Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne

Nie projektuje się ingerencji w powyższe elementy.

1.15.12. Rynny oraz rury spustowe

Nie projektuje się ingerencji w powyższe elementy. Należy zweryfikować drożność odprowadzania wody.

1.15.13. Stolarka okienna

Okna wykonane w stanie istniejącym z utwardzanego PVC, jednoramowe, dwuszybowe. We wszystkich oknach na poziomie parteru występują antywłamaniowe kraty zabezpieczające. Nie projektuje się ingerencji w powyższe elementy.

1.15.14. Wyburzenia i demontaż

Wyznacza się konieczność dokonania wyburzeń oraz demontażu elementów zgodnie ze szczegółową dyspozycją lokalizacji znajdującą się na rysunkach o numerach od PW_A7 do PW_A12. Spośród wyznaczonych do wyburzenia lub demontażu - należy oszacować wszelkie elementy wyposażenia, aranżacji lub urządzenia wbudowane w stan istniejący - nadające się do wykorzystania, recyklingu, odsprzedaży lub celów charytatywnych. Objęte wyburzeniem są wszystkie wyznaczone układy wewnętrznych ścian działowych, wraz z demontażem ościeżnic, skracanie odcinków ścian wewnętrznych do konkretnych wymiarów lub wykonywanie otworowań w ścianach, demontaż elementów stolarki drzwiowej i witryn, skrzydeł drzwiowych, czy nadproży szkieletowych. Pod demontaż podlegają ponadto istniejące oprawy, gniazda oraz pozostałe wyposażenie elektryczne. Należy usunąć grzejniki żebrowe, klimatyzatory, wyposażenie sanitarne, osprzęt i armaturę, zbędne orurowania i inne elementy instalacyjne. Przewiduje się również usunięcie wszelkich ruchomych elementów wyposażenia meblowego, zabudów meblowych trwale związanych ze ścianą, sufitem lub podłogą, listew podłogowych, okładzin ściennych i podsufitowych, krat w przejściach. Wyznacza się pomieszczenia, w których należy usunąć istniejący parapet, a następnie osadzić parapet nowy, licujący ze ścianą zewnętrzną w maksymalnym stopniu w granicach 0-1 cm. Wymiana tychże parapetów ma na celu umożliwić wbudowanie w układ pomieszczeń nowych elementów zabudowy takich jak kabiny sanitarne, czy też blaty, których nie można byłoby osadzić, w przypadku nadmiernie wystających parapetów. Zgodnie z rysunkami o numerach od

PW_A19 do PW_A24 pod usunięcie podlegają też wyznaczone posadzki. W przypadku pomieszczeń z gresem (warunek = w których będzie wymieniany), należy go całkowicie skuć wraz z zaschniętą warstwą klejową. W przypadku pokoi demontaż dotyczy wykładzin dywanowych, klepek drewnianych (warunek = jeśli będą wymieniane, patrz punkt o klepkach drewnianych), żaluzji, rolet, czy karniszy.

UWAGA: (DOPRECYZOWANIE)

SUFITY PODWIESZANE – Przeznacza się do rozbiórki wszystkie istniejące sufity podwieszane. Na podstawie inwentaryzacji wykonanej w 2019 roku oraz oględzin w terenie, szacuje się orientacyjne ilości sufitów podwieszanych podlegających pod rozbiórkę / demontaż, z rozróżnieniem na kondygnację:

PARTER: ok. 430 m²

PIĘTRO 1: ok. 136 m²

PIĘTRO 2: ok. 120 m²

PIĘTRO 3: ok. 140 m² (w tym uwzględnia się zasadniczą część sufitu z paneli metalowych)

PIĘTRO 4: ok. 120 m²

PIĘTRO 5: ok. 55 m²

1.15.15. Ściany projektowane

Wyznacza się konieczność wbudowania układu ścian działowych w technologii szkieletowej, zgodnie ze szczegółową dyspozycją lokalizacji znajdującą się na rysunkach o numerach od PW_A13 do PW_A18. W ramach projektu, dla wszystkich kondygnacji ustala się (parametry podstawowe) do montażu nowych ścian działowych, zakładając możliwe wyjątki od przyjętej zasady – wykazując wówczas miejsca na rysunkach, w których należy zastosować indywidualnie grubości ścian według dyspozycji. Parametry podstawowe:

- Grubość ściany: 120 mm*
- Konstrukcja wiodąca: profile stalowe o gr. 80 mm
- Wypełnienie wewnętrzne: wełna mineralna**
- Obustronna podwójna warstwa wierzchnia z płyty GK: 2x2x10 mm

*- Parametry podstawowe, chyba, że grubość konkretnej ściany różni się na poszczególnych rysunkach jako wyjątek. Należy wtedy oszacować w naturze metodę zwiększenia grubości ściany, stosując dodatkowe wierzchnie warstwy płyty GK o należytej grubości, lub stosując wewnętrzny profil stalowy o innym niż wykazano przekroju. W przypadku lokalnego zmniejszania grubości ścian projektowanych (z 12 do 10 cm) należy zastosować jedynie pojedynczą obustronną warstwę wierzchnią z płyt GK.

** - Wełnę mineralną jako wypełnienie należy stosować w Strefie mieszkalnej, czyli wszystkich pokojach mieszkalnych i ich ścianach działowych wewnętrznych oraz zewnętrznych, jak również stosować wełnę w Strefie izolacji medycznej oraz Strefie administracyjnej, czyli we wszystkich pomieszczeniach biurowych oraz ich korytarzach. Dopuszcza się nie stosowania akustycznego wypełnienia ścian działowych w pozostałych strefach z uwagi na mniejsze wymagania akustyczne stawiane tym pomieszczeniom oraz na redukcję nieuzasadnionych kosztów wykonania takiego wypełnienia.

Uwaga:

W pomieszczeniach sanitarnych / kuchennych oraz innych, narażonych na warunki o podwyższonej wilgotności – należy stosować wodoodporną płytę GKH. Wysokość nadproży w nowoprojektowanych ościeżach drzwiowych należy dostosować do wybranego modelu drzwi według wyszczególnienia. Płyty GK należy układać na sposób mijania łączeń warstw styków płyt, to jest na zakład.

1.15.16. Oprawy, gniazda, osprzęt elektryczny

Projektuje się oprawy, gniazda, osprzęt elektryczny z dyspozycją według opracowania części instalacji elektrycznej. Wyznaczony został wybór materiałowy, dokładne usytuowanie punktów montażu na podstawie aranżacji wyposażenia, jak również wysokości osadzenia elementów. Szczegółowe rozwiązania zawarte zostały w części opracowania branży instalacji elektrycznych.

1.15.17. Elementy rozprowadzeń oraz instalacji sanitarnych

Projektuje się elementy rozprowadzeń oraz instalacji sanitarnych z dyspozycją według opracowania części instalacji sanitarnej. Wyznaczony został wybór materiałowy, dokładne usytuowanie punktów montażu na podstawie aranżacji wyposażenia, jak również wysokości osadzenia elementów według wytycznych opracowania architektonicznego. Szczegółowe rozwiązania zawarte zostały w części opracowania branży instalacji sanitarnych.

1.15.18. Kratki wentylacyjne

Wszystkie projektowane kratki wentylacyjne należy dobrać na podstawie szczegółowych wytycznych zawartych w części opracowania branży instalacji sanitarnych. Powinny spełniać należytą projektowaną przepustowość wymiany powietrzna, jak również standardy higieniczno-sanitarne. Wykonane z tworzywa, w kolorze białym. Łatwe do utrzymania czystości oraz demontażu.

1.15.19. Grzejniki

Projektuje się wymianę grzejników żebrowych, nie spełniających wymagań technicznych stawianych przez dokonaną analizę charakterystyki energetycznej dla projektowanego układu funkcjonalnego budynku. W tym celu, należy wykonać przyłącza oraz dokonać montażu nowych grzejników płytowych, w kolorze bieli. Szczegółowe rozwiązania zawarte zostały w części opracowania branży instalacji sanitarnych.

1.15.20. Posadzki z wykładziny dywanowej przeznaczone do demontażu

UWAGA: We wszystkich pomieszczeniach, w których znajduje się wykładzina dywanowa – wykładzinę tę przeznacza się do demontażu. Należy usunąć warstwę tkaniny, kleju oraz odstąpić właściwą posadzkę znajdującą się pod nimi. Posadzkę właściwą (w większości przypadków wykonaną z klepki drewnianej klejonej do podłoża) należy poddać ocenie technicznej oraz estetycznej. Patrz punkt dotyczący klepek drewnianych.

1.15.21. Posadzki z lastrico

UWAGA: W pomieszczeniach, w których pod wykładzinami znajduje się lastrico (np. korytarze), należy usunąć warstwę wykładziny oraz doprowadzić lastrico (odświeżyć) do stanu używalności oraz jednolitości estetycznej. We wszystkich pomieszczeniach (np. klatki schodowe) w których istniejąca posadzka pokryta jest warstwą lastrico – te posadzki również należy odświeżyć, wyczyścić oraz doprowadzić do stanu jednolitości estetycznej.

1.15.22. Posadzki z klepek drewnianych

UWAGA: Szczegółowy wykaz pomieszczeń zawarto w części rysunkowej. Na kondygnacji parterowej, projektuje się całkowitą wymianę podłóg. Na kondygnacjach ponadparterowych (1-5), w pokojach mieszkalnych projektuje się dostosowanie istniejącej klepki drewnianej do wymaganych standardów. Klepkę tę należy poddać szczegółowej ocenie technicznej na etapie wykonawczym. Projektuje się dwa warianty wykończenia danych podłóg.

WARIANT 1 – Jeśli klepka drewniana została poddana pozytywnej ocenie technicznej, to jest wykazano braki luzów, nadmiernego zwichrowania, ubytków, podłoga jest sztywna oraz trwale związana z podłożem. W takim przypadku, klepkę drewnianą należy pokryć nową warstwą wykończeniową, w postaci klejonych paneli winylowych.

WARIANT 2 – jeśli klepka drewniana została poddana negatywnej ocenie technicznej, to jest wykazano obłuzowania, nadmierne zwichrowanie, ubytki, podłoga nie jest sztywna, a poszczególne klepki lub całość podłogi nie jest trwale związana z podłożem. W takim przypadku, klepkę drewnianą należy zdemontować, przygotować podłoże, ułożyć wylewkę oraz wylewkę równającą o grubości ok. 2,8 cm, a następnie wykończyć klejonymi panelami winylowymi o gr. 0,2 cm.

Szacuje się orientacyjnie oraz wstępnie nakład ilościowy – ok. 40% pomieszczeń, w których klepka drewniana nadaje się do pozostawienia oraz wykończenia tylko panelami winylowymi, a także ok. 60% pomieszczeń, w których należy klepkę zdemontować, podłoże przygotować, wylać oraz wykończyć panelami winylowymi.

Wymieniony szacunek należy poddać weryfikacji na etapie wykonawczym. Podane wartości mogą ulec zmianie.

1.15.23. Posadzki z paneli winylowych

UWAGA: jako alternatywę, dla wykładzin dywanowych w pokojach mieszkalnych, projektuje się stosowanie paneli winylowych - zgodnie z projektem oraz rysunkami.

(Pokoje mieszkalne, piętra 1-5)

Panele winylowe w płytkach np. CREATION 70 lub o przystających parametrach. Kolorystyka: drewnopodobna lub szara. Najważniejsze parametry:

- Grubość całkowita: 2,50 mm
- Montaż: na klej
- Ochrona powierzchni: PUR+ Matt
- reakcja na ogień: bfl-s1
- kolorystyka: np. Limed Oak – dąb; lub np. Albion – drewno; lub np. Gentleman Taupe – szary, imitujący tkaninę

1.15.24. Posadzki i ścienne okładziny gresowe oraz cokoły

Wyznacza się konieczność wymiany warstw podłogowych oraz ściennych okładzin, zgodnie ze szczegółową dyspozycją lokalizacji znajdującą się na rysunkach o numerach od PW_A1 do PW_A6, jak również na rysunkach tematyki ogólnobudowlanej o numerach od PW_A19 do PW_A24. (uwaga: zgodnie z rysunkami, w stanie istniejącym, większość posadzek gresowych, spełniających pozytywną ocenę techniczną – przeznacza się do pozostawienia. Gres będzie wymagać ewentualnych uzupełnień w miejscach wyburzanych układów ściennych.)

~~Na wykonanie warstw posadzek gresowych przeznacza się w projekcie grubość 2 centymetrów, uwzględniając grubość materiału, grubość kleju, jak również margines błędu niwelacyjnego.~~ (Zgodnie z rysunkami). Należy stosować rodzaj kleju ściśle

dedykowany przez producenta lub podobny, spełniający właściwości wynikające z karty produktowej. ~~W wyznaczonych na rysunkach pomieszczeniach sanitarnych, gres należy układać do wysokości 200 cm ponad poziom wykończonej posadzki. W wyznaczonych pomieszczeniach socjalnych, gres należy układać do pełnej wysokości 200 cm, lub niżej, jednak zachowując bezwarunkowo wyłożenie warstwy gresu pomiędzy zabudową szafkową stojącą, a wiszącą. W pozostałych wyznaczonych pomieszczeniach, w których zgodnie z projektem nie układa się gresu ściennego, a jedynie podłogowy — należy stosować cokoły okalające wszystkie ściany danego pomieszczenia, wykonane z gresu stanowiącego posadzkę w danym pomieszczeniu, wraz z montażem do wysokości 5 cm.~~ Układanie gresu ściennego w pomieszczeniach sanitarnych oraz socjalnych, do wysokości 200 cm od poziomu podłogi zamieniono na okładziny z PVC z rolki, wyłącznie na ścianach, na których znajdują się umywalki, prysznice, toalety, pralki. Pozostałe ściany malowane farbą lateksową. Cokoły z gresu wycofano. Należy jedynie uzupełniać cokoły gresowe w pomieszczeniach istniejących, w których odnotuje się ubytki. Zamiast cokołów gresowych projektuje się zakład z PVC z rolki w przypadku posadzek z PVC, w przypadku posadzek z paneli winylowych stosuje się listwy przypodłogowe. Przy wykonywaniu posadzek gresowych należy pamiętać o zachowaniu jednolitych rzędnych wysokościowych tak, aby uniknąć tworzenia progów pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami. Materiał gresu podłogowego powinien spełniać wymagania w zakresie ścieralności minimum AC5 oraz skali antypoślizgowej minimum R10 dla wszystkich pomieszczeń, być odporny na uszkodzenia mechaniczne i łatwy w utrzymaniu czystości.

Poniżej zestawia się wybrane materiały jako przykład. Należy pamiętać o podstawowych wymaganych parametrach, a zestawione produkty stanowią wzorzec, który po spełnieniu parametrów oraz podobnym wyglądzie, może być zamieniony innym produktem:

~~Gres podłogowy (wszystkie łazienki oraz sanitariaty):~~

~~Np. Płytki Tubądzin Torano ściennie-podłogowa 59,8 x 59,8 (cm) white mat~~

- ~~● — Gres~~
- ~~● — Grubość: 10 mm~~
- ~~● — Płytki rektyfikowane~~
- ~~● — Płytki mrozoodporna~~

- ~~Klasa ścieralności: V~~
- ~~Antypoślizgowość: R10~~
- ~~Powierzchnia: mat~~
- ~~Kolor: biały~~
- ~~Kolor sugerowanej spoiny: biały lub szary~~

~~Gres podłogowy (wszystkie pomieszczenia/pokoje socjalne oraz aneksy, pokój administracyjny, pomieszczenia spotkań, kuchnie połączone z salą spotkań):~~

~~Np. Płytki Domino Otis white podłogowa 59,8 x 59,8 (cm)~~

- ~~Gres szklony~~
- ~~Grubość: 11 mm~~
- ~~Płytki rektyfikowana~~
- ~~Klasa ścieralności: V~~
- ~~Antypoślizgowość: R10~~
- ~~Powierzchnia: mat~~
- ~~Kolor: biały~~
- ~~Kolor sugerowanej spoiny: biały lub szary~~

Gres podłogowy (kuchnia główna z aneksem porządkowym):

Np. Płytki Gres G302 White Mat Rect 59,8 x 59,8 (cm) Opoczno

- Gres
- Grubość: 8 mm
- Płytki rektyfikowana
- Klasa ścieralności: V
- Antypoślizgowość: R10
- Powierzchnia: mat
- Kolor: biały
- Kolor sugerowanej spoiny: biały lub szary
-

Gres podłogowy (wyznaczone korytarze):

~~Np. Early Pastels Grey Matt Rect 59,8 x 59,8 (cm) Opoczno~~

- ~~• Gres~~
- ~~• Grubość: 8 mm~~
- ~~• Płytki rektyfikowane~~
- ~~• Klasa ścieralności: V~~
- ~~• Antypoślizgowość: R10~~
- ~~• Powierzchnia: mat~~
- ~~• Kolor: szary~~
- ~~• Kolor sugerowanej spoiny: szary lub ciemnoszary~~

Gres ścienny (wszystkie łazienki oraz sanitariaty, za wyjątkiem łazienek dla dzieci):

~~Np. Płytki Tubadzin Torano ściennie-podłogowa 59,8 x 59,8 (cm) white mat~~

- ~~• Gres~~
- ~~• Grubość: 10 mm~~
- ~~• Płytki rektyfikowane~~
- ~~• Płytki mrozoodporna~~
- ~~• Klasa ścieralności: V~~
- ~~• Antypoślizgowość: R10~~
- ~~• Powierzchnia: mat~~
- ~~• Kolor: biały~~
- ~~• Kolor sugerowanej spoiny: biały lub szary~~

Gres ścienny (łazienki dla dzieci):

~~Np. Płytki Realonda Gres Oasis 28,5 x 33 (cm)~~

- ~~• Gres~~
- ~~• Grubość: 9 mm~~
- ~~• Płytki mrozoodporna~~
- ~~• Klasa ścieralności: IV~~

- ~~Antypoślizgowość: R9~~
- ~~Powierzchnia: mat~~
- ~~Kolor: odcienie zieleni~~
- ~~Kolor sugerowanej spoiny: biały~~

~~JAKO UZUPEŁNIENIE~~

~~Np. Płytki Realonda Gres Oasis Aquamarine 28,5 x 33 (cm)~~

- ~~Gres~~
- ~~Grubość: 9 mm~~
- ~~Płytki mrozoodporna~~
- ~~Klasa ścieralności: IV~~
- ~~Antypoślizgowość: R9~~
- ~~Powierzchnia: mat~~
- ~~Kolor: odcienie zieleni~~
- ~~Kolor sugerowanej spoiny: biały~~

~~Płytki układane naprzemiennie i / lub jako kontrastujące płaszczyzny zgodnie z inspiracjami na stronie producenta. Uwaga, poniższe ilustracje stanowią jedynie przykład/wzór oraz są dostępne ze strony producenta jako materiał marketingowy/poglądowy. Przy układaniu płytek należy się tym sugerować, lecz poniższe inspiracje nie stanowią wizualizacji docelowej.:~~



Ilustracja 1. ~~Inspiracje ze strony producenta płytek Realonda Gres Oasis Aquamarine~~

Materiał zamieniono na okładzinę PVC ścienną zgodnie z projektem



Ilustracja 2. Wizualizacja łazienki budynku w ramach koncepcji architektonicznej

W nawiązaniu do wcześniej opracowanej roboczej wizualizacji wnętrza łazienki [Zmieniono materiały wykończeniowe prezentowane na wizualizacji. Posadzki z PVC z rolki, okładziny ścienne malarskie oraz z PVC z rolki.](#)

Gres ścienny (kuchnia główna z aneksem porządkowym):

Np. Płytką Gres G302 White Mat Rect 59,8 x 59,8 (cm) Opoczno

- Gres
- Grubość: 8 mm
- Płytką rektyfikowana
- Klasa ścieralności: V
- Antypoślizgowość: R10
- Powierzchnia: mat
- Kolor: biały
- Kolor sugerowanej spoiny: biały lub szary

1.15.25. Posadzki [oraz okładziny ścienne](#) z wykładziny PVC w rolce

Wyznacza się konieczność wymiany warstw podłogowych [oraz ściennych](#), zgodnie ze szczegółową dyspozycją lokalizacji znajdującą się na rysunkach o numerach od PW_A1 do

PW_A6, jak również na rysunkach tematyki ogólnobudowlanej o numerach od PW_A19 do PW_A24.

~~Na wykonanie warstw posadzek z wykładziny PVC w rolce przeznacza się w projekcie grubość 2 centymetrów, uwzględniając grubość materiału 2 mm, grubość kleju, jak również grubość podkładu w postaci wylewki samopoziomującej o gr ok. 18 mm. (Zgodnie z rysunkami).~~ Należy stosować rodzaj kleju ściśle dedykowany przez producenta lub podobny, spełniający właściwości wynikające z karty produktowej.

Poniżej zestawia się wybrane materiały jako przykład. Należy pamiętać o podstawowych wymaganych parametrach, a zestawione produkty stanowią wzorzec, który po spełnieniu parametrów oraz podobnym wyglądzie, może być zamieniony innym produktem:

Np. na posadzki korytarzy, pomieszczeń i przestrzeni wspólnych:

Np. MIPOLAM AFFINITY firmy Gerflor

- Wykładzina PVC w rolce
- Grubość: 2 mm
- Montaż: na klej
- Reakcja na ogień: Bfl-s1
- Antypoślizgowość na mokro: R9
- Powierzchnia: Evercare
- Kolor: Matte Grey – jasny szary; lub Tundra - szary; lub Gray Opal - szary

Np. na posadzki pomieszczeń sanitarnych i łazienek:

Np. MIPOLAM AFFINITY firmy Gerflor

- Wykładzina PVC w rolce
- Grubość: 2 mm
- Montaż: na klej
- Reakcja na ogień: Bfl-s1
- Antypoślizgowość na mokro: R9

- Powierzchnia: Evercare
- Kolor: Crystal Ice – jasny bielony; lub Light Emerald – jasny zielony; lub Light Sapphire – jasny niebieski

Np. na ściany pomieszczeń sanitarnych (wyłącznie w miejscach montażu umywalek, pryszniców, toalet lub pralek). UWAGA: okładzinę ścienną do danego pomieszczenia należy dobrać do wybranego modelu okładziny podłogowej, w celu zachowania jednolitej kolorystyki:

Np. MIPOLAM AFFINITY firmy Gerflor

- Wykładzina PVC w rolce
- Grubość: 2 mm
- Montaż: na klej
- Reakcja na ogień: Bfl-s1
- Antypoślizgowość na mokro: R9
- Powierzchnia: Evercare
- Kolor: Crystal Ice – jasny bielony; lub Light Emerald – jasny zielony; lub Light Sapphire – jasny niebieski

Np. na ściany pomieszczeń sanitarnych dla dzieci (jako alternatywę, dla wycofanego gresu ściennego typu mozaika):

- Wykładzina PVC w rolce
- Grubość: 2 mm
- Montaż: na klej
- Reakcja na ogień: Bfl-s1 (lub równoważna, należy zweryfikować u producenta)
- Kolorystyka: wzorzysta, motywy roślinne, kwieciste, rodzinne, przyjazne dzieciom np.



Ilustracja A. Inspiracje ze strony producenta SparrowFloor – zielone liście roślinność



Ilustracja B. Inspiracje ze strony producenta SparrowFloor – zielone liście palmy



Ilustracja C. Inspiracje ze strony producenta SparrowFloor – kwiaty liście natura



Ilustracja D. Inspiracje ze strony producenta SparrowFloor – natura kwiatowy wzór

LUB PODOBNE - RÓWNOWAŻNE

1.15.26. Wykładziny dywanowe

(Zrezygnowano z projektu). ~~Wyróżnia się dwa rodzaje projektowanych wykładzin. Dla wszystkich pomieszczeń biurowych, czyli na obszarze całej kondygnacji parterowej należy zastosować wykładziny dywanowe w płytkach. Na kondygnacjach ponadparterowych,~~

~~czyli we wszystkich pokojach mieszkalnych należy natomiast stosować wykładzinę w rolce.~~

~~Pokoje biurowe (parter):~~

~~Wykładzina dywanowa w płytkach 50x50cm np. BALSAN WINTER lub o przystających parametrach. Kolorystyka jasno szara lub zamiennie ciemno szara lub jasno beżowa.~~

~~Najważniejsze parametry:~~

- ~~• gramatura: 540gr/m²~~
- ~~• gęstość tuftu: 197 500 pkt/m²~~
- ~~• tłumienie dźwięków: 24db~~
- ~~• grubość całkowita: 5,5mm~~
- ~~• rodzaj włókna: 100% Poliamid barwiony w masie~~
- ~~• klasa użytkowa: 33~~
- ~~• klasa ogniowa: Bfl s1~~
- ~~• odporność na światło: 7~~

~~Pod wykładzinę na parterze, z uwagi na różnice wysokościowe po usunięciu istniejącej warstwy gresu o gr. 20 mm. Należy wykonać podkład o gr. ok. 15 mm. Podkład ten powinien zostać wykonany z masy cementowej niwelującej np. UZIN 140~~

~~Pokoje mieszkalne (piętra 1-5):~~

~~Wykładzina dywanowa w rolce np. BALSAN SYDNEY lub o przystających parametrach. Kolorystyka jasno szara lub zamiennie ciemno szara lub jasno beżowa. Najważniejsze parametry:~~

- ~~• gramatura: 650gr/m²~~
- ~~• gęstość tuftu: 237 000pkt/m²~~
- ~~• tłumienie dźwięków: 24db~~
- ~~• grubość całkowita: 7mm~~
- ~~• rodzaj włókna: 100% Poliamid~~
- ~~• klasa użytkowa: 32~~
- ~~• klasa ogniowa: Cfl s1~~
- ~~• odporność na światło: 5-6~~

~~Pod wykładzinę w pokojach, z uwagi na różnice wysokościowe po usunięciu istniejącej warstwy wykładziny o gr. 5 mm oraz warstwy klepek o gr. 25 mm. Należy wykonać podkład o gr. ok. 18 mm. Z samopoziomującej wylewki. Na podkład z wylewki/masy~~

~~szpachlowej należy następnie ułożyć podkład wykonany z niepalnej pianki np. PIANOMAT podkład czerwony o gr. 5 mm x 1,37 x 11 m, waga ok. 11 kg lub podobny.~~



Ilustracja 3. Wizualizacja pokoju budynku w ramach koncepcji architektonicznej

W nawiązaniu do wcześniej opracowanej roboczej wizualizacji wnętrza pokoju

Zmieniono materiał wykończenia posadzek (wykładzinę) przedstawiony na wizualizacji.

1.15.27. Listwy przypodłogowe

Listwy przypodłogowe projektuje się zgodnie ze szczegółową dyspozycją lokalizacji znajdującą się na rysunkach o numerach od PW_A1 do PW_A6, jak również na rysunkach tematyki ogólnobudowlanej o numerach od PW_A19 do PW_A24.

Należy zastosować listwy przypodłogowe wykonane z MDF, w kolorze białym o grubości ok. 16-20 mm oraz wysokości **około** 50 mm. Układać ~~analogicznie jak cokoły gresowe~~ – obwiednio, wzdłuż wszystkich ścian w wyznaczonym do tego pomieszczeniu.

1.15.28. Fototapety ściennie

Projektuje się montaż fototapet zgodnie ze szczegółową dyspozycją lokalizacji znajdującą się na rysunkach o numerach od PW_A1 do PW_A6, jak również na rysunkach tematyki ogólnobudowlanej o numerach od PW_A19 do PW_A24. Lokalizacje montażu dotyczą zatem:

- poczekalni na parterze, w której należy zastosować panoramiczną fototapetę z motywem roślinno-zwierzęcym, mając na uwadze dobór rozmiarów obrazu do wysokości oraz szerokości pomieszczenia tak, by obydwie wyznaczone ściany zostały pokryte całkowicie obrazem. Tapeta powinna zostać zamontowana w taki sposób, ażeby obraz zestawionych w narożniku dwóch ścian stanowił spójną, ciągłą całość lub kontynuację. W idealnych warunkach, pełnowartościowy rozmiar obrazu powinien wynosić: wysokość równą wysokości pomieszczenia oraz szerokość wynoszącą sumę szerokości dwóch ścian, na których będzie układany. W przypadku braku możliwości zamówienia takiego produktu, który byłby w stanie zachować ciągłość graficzną, należy rozważyć montaż dwóch oddzielnych fototapet na każdej ścianie z osobna tak, by tworzyły możliwie jak najbardziej estetykę jednego obrazu. Fototapetę zamawiać po zebraniu wymiarów w naturze.
- Wszystkich kondygnacji ponadparterowych, w których należy dokonać montażu fototapety na ścianie korytarza naprzeciw drzwi wejściowych wchodząc na daną kondygnację z klatki schodowej. Dana lokalizacja widnieje na rysunkach. Fototapety z motywem roślinno-zwierzęcym, przyjazne dzieciom. Każda z tapet przedstawiająca inną grafikę. Fototapetę zamawiać po zebraniu wymiarów w naturze.

Poniżej zestawia się wybrane materiały jako przykład. Należy pamiętać o podstawowych wymaganych parametrach, a zestawione produkty stanowią wzorzec, który po spełnieniu parametrów oraz podobnym wyglądzie, może być zamieniony innym produktem:

Uwaga: Wszystkie zamawiane tapety powinny mieć Atesty oraz certyfikaty: M1 niepalność, B1 trudnopalność, atest higieniczny

Fototapeta w poczekalni (orientacyjnie około 42,16 m²) :

- ~~Np. Wzorzec Animals In Jungle Wallpaper Mural, ~ £37.0/m²~~
<https://www.everwallpaper.co.uk/products/animals-in-jungle-wallpaper-mural>
- Np. zamiennie: Fototapeta zwierzęta Dżungli ~ 96 zł/m²
<https://tappy.pl/produkt/fototapeta-zwierzeta-dzungli/>
- Np. zamiennie: Fototapeta Safari ~ 96 zł/m²
<https://tappy.pl/produkt/fototapeta-ilustrowana-dzungla-2/>

- Np. zamiennie: Fototapeta Wiszące Liście ~ 96 zł/m²
<https://tappy.pl/produkt/fototapeta-wiszace-liscie-3/>



Ilustracja 4. Wizualizacja poczekalni budynku w ramach koncepcji architektonicznej
 W nawiązaniu do wcześniej opracowanej roboczej wizualizacji wnętrza poczekalni

Fototapety na korytarzach (do wyboru)(orientacyjnie 5 tapet x około 5,6 m² każda):

- Np.: (1) Fototapeta Leśni Przyjaciele ~ 96 zł/m²
<https://tappy.pl/produkt/fototapeta-lesni-przyjeciele/>
- Np.: (2) Fototapeta Malowane Zwierzątka ~ 96 zł/m²
<https://tappy.pl/produkt/fototapeta-malowane-zwierzatka/>
- Np.: (3) Fototapeta Leśne Zwierzaki ~ 96 zł/m²
<https://tappy.pl/produkt/lesne-zwierzaki-2/>
- Np.: (4) Cyrkowe Zwierzątka ~ 96 zł/m²
<https://tappy.pl/produkt/fototapeta-cyrkowe-zwierzatka/>

- Np.: (5) Leśne Zwierzątka ~ 96 zł/m²

<https://tappy.pl/produkt/fototapeta-lesne-zwierzatka/>

1.15.29. Zabudowy GK, ekranowanie, maskowanie

We wszystkich pomieszczeniach oraz na wszystkich kondygnacjach należy wykonać zabudowy w technologii szkieletowej, które to zabudowy mają za zadanie zakryć wszelkie istniejące elementy instalacyjne wynikłe z modernizacji lub projektu instalacji elektrycznych oraz sanitarnych. Będą to zatem ekrany, szachty, maskownice, czy też po prostu zabudowy GK takich elementów jak pionowe rury instalacji ogrzewczych, poziome zabudowy rozprowadzeń wentylacyjnych, zabudowy instalacji wodnych lub kanalizacyjnych, których z powodów technicznych nie można schować wewnątrz przegrody lub wewnątrz ściany. Wszystkie natomiast inne elementy, dla których istnieje taka możliwość – należy prowadzić w bruzdach ściennych. Przewody elektryczne powinno się prowadzić w wodo oraz wilgocioodpornych kanałach oraz listwach spełniających normy bezpieczeństwa pożarowego.

1.15.30. Roboty malarskie ścian i sufitów

Projektuje się wykonanie powłok malarskich ścian i sufitów zgodnie ze szczegółową dyspozycją lokalizacji znajdującą się na rysunkach o numerach od PW_A1 do PW_A6, jak również na rysunkach tematyki ogólnobudowlanej o numerach od PW_A19 do PW_A24.

Będą to zatem lokalizacje montażu dotyczące kondygnacji parterowej oraz ponadparterowych, a w ich zakresie wszystkich pomieszczeń i przestrzeni komunikacyjnych. Powierzchnie wymagające nałożenia powłok malarskich będą wszystkimi powierzchniami, na których nie układa się okładziny z gresu [lub okładzin PVC z rolki](#). Wyróżnia się następujące rodzaje produktów malarskich, w zależności od funkcji pomieszczenia:

Poniżej zestawia się wybrane materiały jako przykład. Należy pamiętać o podstawowych wymaganych parametrach, a zestawione produkty stanowią wzorzec, który po spełnieniu parametrów oraz podobnym wyglądzie, może być zamieniony innym produktem:

Wszystkie pomieszczenia o funkcji podstawowej:

Np. BIELANIT farba emulsyjna firmy TROKENTECH

- Wydajność: 4-5m²/l dla dwóch warstw (pełna powłoka)
- Farba akrylowa na bazie wody
- Powłoka matowa
- Powłoka paroprzepuszczalna dla par i gazów
- Posiada Atest Higieniczny NIZP-PZH
- Kolor: biały

Wszystkie łazienki, pom. wilgotne, socjalne i sale spotkań, aneksy kuchenne, jadalnia:

Np. BIELLUX ekonomiczna farba lateksowa firmy TROKENTECH

- Wydajność: 5m²/l dla dwóch warstw (pełna powłoka)
- Farba lateksowa na bazie wody
- Powłoka matowa
- Odporność na szorowanie: klasa 4
- Powłoka paroprzepuszczalna dla par i gazów
- Posiada Atest Higieniczny NIZP-PZH
- Kolor: biały

Kuchnia z aneksem porządkowym oraz strefą przyjęcia cateringu na parterze:

Np. LATEX MAT matowa farba lateksowa firmy TROKENTECH

- Wydajność: 10-12m²/l dla jednej warstwy
- Farba lateksowa na bazie wody
- Powłoka matowa
- Odporność na szorowanie: klasa 2
- Posiada Atest Higieniczny NIZP-PZH
- Kolor: biały

1.15.31. Roboty podkładowe i przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót malarskich ścian oraz sufitów, należy przygotować wszystkie powierzchnie zgodnie z kartą danego produktu malarskiego. Powierzchnie powinny być odkurzone oraz wolne od zabrudzeń, o równej powierzchni. W przypadku stosowania powyższych zestawionych produktów, dla farb emulsyjnych akrylowych oraz

ekonomicznych farb lateksowych, producent sugeruje stosowanie podkładowej warstwy gruntującej wykonanej z preparatu np. SIL-GRUNT grunt głębokopenetrujący, w przypadku stosowania matowych farb lateksowych, producent sugeruje stosowanie podkładowej warstwy gruntującej wykonanej z preparatu np. SIL-GRUNT grunt głębokopenetrujący lub GRUNDER akrylowy grunt do ścian.

1.15.32. Stolarka drzwiowa

Projektuje się demontaż oraz montaż nowej, spełniającej standardy oraz ujednoliconej stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej dla budynku, zgodnie ze szczegółową dyspozycją lokalizacji znajdującą się na rysunkach o numerach od PW_A1 do PW_A6, jak również na rysunkach tematyki ogólnobudowlanej o numerach od PW_A19 do PW_A24. Ponadto, przygotowano zostało zestawienie stolarki drzwiowej w postaci rysunku nr PW_A25, na którym zawarto informacje szczegółowe oraz parametry jednostkowe. Wszystkie drzwi powinny zostać wykonane na zamówienie, wymiary zbierane w naturze. Dla projektowanych drzwi zewnętrznych oraz drzwi przedsionkowych, należy dobierać model o współczynniku przenikania ciepła maksymalnie $U_{max} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ zgodnie z obowiązującym normatywem prawnym. Stolarkę zamawiać bezwzględnie po wykonaniu lub przygotowaniu otworów montażowych w stanie na gotowo oraz wykonaniu dokładnego pomiaru zebranego w naturze, gdyż przewiduje się wyraźny margines błędu, zwłaszcza dla wymieniających drzwi wewnętrznych, których ościeża różnią się szerokością oraz wysokością dla poszczególnych pomieszczeń. Drzwi, w tym przede wszystkim drzwi wejściowe do pokoi mieszkalnych na kondygnacjach ponadparterowych należy wyposażyć w zamki kluczowe. Pozostałe niewymienione uwagi dotyczące wyposażenia skrzydeł drzwiowych czytać według poszczególnych rysunków. Kolorystyka: drzwi zewnętrzne pokojowe (wejściowe) oraz drzwi wejściowe do pomieszczeń bezpośrednio z głównych korytarzy: grafit ([dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki, zwłaszcza w dostosowaniu do istniejących drzwi na danej kondygnacji](#)) ; drzwi pokojowe wewnętrzne oraz drzwi wewnątrz pomieszczeń pozostałych: biel ; kolorystyka konstrukcji witryn, drzwi szklanych, doświetli, drążków: grafit ; kolorystyka kurtyn w pomieszczeniach socjalnych oraz sanitarnych: jasny mleczny, przepuszczający światło, lecz nieprzezierny.

UWAGA: (DOPRECYZOWANIE / ZMIANY W PROJEKCIE):

Ze względu poszukiwania oszczędności wykonawczych oraz wstępnej pozytywnej oceny technicznej poszczególnych istniejących elementów stolarki drzwiowej w budynku, projektuje się zachowanie wybranych skrzydeł drzwiowych. Wybór tych drzwi jest jedynie orientacyjny, a docelowy, szczegółowy proces decyzyjny powinien zostać przeprowadzony na etapie wykonawczym, podczas którego potwierdzone zostaną możliwości realizacji. W przypadku, kiedy element drzwiowy przeznaczony do pozostawienia w stanie istniejącym okaże się wadliwy lub nie spełniający wymagań – należy wówczas zastosować równoważny, projektowany model drzwiowy według zestawienia stolarki drzwiowej rysunek nr PW_A25.

WSTĘPNY (ORIENTACYJNY) WYKAZ DRZWI PRZEZNACZONYCH DO ZACHOWANIA:

PARTER: brak zmian w stosunku do projektu

PIĘTRO 1: brak zmian w stosunku do projektu

PIĘTRO 2: do zachowania 5 skrzydeł drzwiowych wg rysunków

PIĘTRO 3: do zachowania 12 skrzydeł drzwiowych wg rysunków

PIĘTRO 4: do zachowania 24 skrzydła drzwiowe wg rysunków

PIĘTRO 5: do zachowania 23 skrzydła drzwiowe wg rysunków

SUMA: do wstępnego zachowania 64 skrzydła drzwiowe wg rysunków

PONADTO, JAKO ZMIANA - PROJEKTUJE SIĘ PRZEJŚCIA (OTWORY DRZWIOWE Z KURTYNĄ NR D16A) WE WSZYSTKICH ŁAZIENKACH DAMSKICH NA PIĘRACH 1-5. SUMA OTWOROWAŃ: 5. WYSZCZEGÓLNIONO NA RYSUNKACH

1.15.33. Parapety wewnętrzne

Projektuje się demontaż oraz montaż parapetów zgodnie ze szczegółową dyspozycją lokalizacji znajdującą się na rysunkach o numerach od PW_A1 do PW_A6, jak również na rysunkach tematyki ogólnobudowlanej o numerach od PW_A19 do PW_A24.

Wyznacza się pomieszczenia, w których należy usunąć istniejący parapet, a następnie osadzić parapet nowy, licujący ze ścianą zewnętrzną w maksymalnym stopniu w granicach

0-1 cm. Wymiana tychże parapetów ma na celu umożliwić wbudowanie w układ pomieszczeń nowych elementów zabudowy takich jak kabiny sanitarne, czy też blaty, których nie można byłoby osadzić, w przypadku nadmiernie wystających parapetów. Projektowane parapety (w wyznaczonych miejscach) należy zatem dostosować do wymiarów zebranych w naturze. Nie powinny wystawać nadmiernie poza lico ściany, a jedynie w stopniu minimalnym, bliskim zeru. Powinny być wykonane z PVC z powierzchnią odporną na zarysowania oraz uszkodzenia mechaniczne, wykonane w kolorze białym.

W przypadku parapetów istniejących, należy oszacować ich stan estetyczny oraz techniczny lokalnie i rozważyć konieczność dokonania napraw renowacyjnych, mających na celu poprawę tychże wad lub zamaskowanie widocznych zarysowań.

1.15.34. Wylewki

Projektuje się wykonanie wylewek wyrównujących grubości warstw podłogowych, zgodnie ze szczegółową dyspozycją lokalizacji znajdującą się na rysunkach o numerach od PW_A1 do PW_A6, jak również na rysunkach tematyki ogólnobudowlanej o numerach od PW_A19 do PW_A24.

Powinny zostać wykonane z mas samopoziomujących o grubości wynikającej ze specyfikacji na rysunkach. ~~W przypadku wykładzin w płytkach układanych na parterze, zgodnie z dyspozycją producenta, należy wykonać podkład o gr. ok. 15 mm z masy cementowej niwelującej np. UZIN 140.~~

1.15.35. Armatura

Projektuje się wyposażenie stałe, które należy wyposażyć w armaturę zgodnie ze szczegółową dyspozycją lokalizacji znajdującą się na rysunkach o numerach od PW_A1 do PW_A6, jak również na rysunkach tematyki ogólnobudowlanej o numerach od PW_A19 do PW_A24 oraz na rysunku o numerze PW_A25 stanowiącym zestawienie wyposażenia stolarki drzwiowej oraz wyposażenia stałego. Każde urządzenie/osprzęt sanitarny powinno być wyposażone w zestaw instalacyjny, orurowanie, syfony, w tym baterie kranowe oraz natryskowe w ilości odzwierciedlającej stan wykazany w zestawieniu.

Uwaga, docelowe wyposażenie zamawiać bezwzględnie w porozumieniu z Inwestorem.

Poniżej zestawia się wybrane materiały jako przykład. Należy pamiętać o podstawowych wymaganych parametrach, a zestawione produkty stanowią wzorzec, który po spełnieniu parametrów oraz podobnym wyglądzie, może być zamieniony innym produktem:

Dla wszystkich umywalek projektuje się baterie stojące, chromowane, jednouchwytowe, wyposażone w korek spustowy

Np. Ferro Basic bateria umywalkowa stojąca chrom BBC2

Dla wszystkich natrysków projektuje się baterie ściennie, chromowane, jednouchwytowe, wyposażone w słuchawkę prysznicową z uchwytem

Np. Ferro Basic bateria prysznicowa ścienna chrom BBC77

Zlewy gospodarcze należy wyposażyć w baterie stojące, chromowane, jednouchwytowe

Np. Ferro Basic bateria kuchenna stojąca chrom BBC4

Kabinę prysznicową prefabrykowaną wyposażyć w baterię ścienną

Np. Ferro Algeo zestaw prysznicowy ścienny chrom NP71-BAG7U

Dla wszystkich zlewów w pomieszczeniach i aneksach socjalnych oraz kuchni głównej projektuje się baterie stojące, chromowane, jednouchwytowe

Np. Ferro Basic bateria kuchenna stojąca chrom BBC4

1.15.36. Osprzęt sanitarny

Projektuje się osprzęt sanitarny zgodnie ze szczegółową dyspozycją lokalizacji znajdującą się na rysunkach o numerach od PW_A1 do PW_A6, jak również na rysunkach tematyki ogólnobudowlanej o numerach od PW_A19 do PW_A24 oraz na rysunku o numerze

PW_A25 stanowiącym zestawienie wyposażenia stolarki drzwiowej oraz wyposażenia stałego.

Każde urządzenie/osprzęt sanitarny powinno być wyposażone w zestaw instalacyjny, orurowanie, syfony, w tym baterie kranowe oraz natryskowe, stelaże podtynkowe, w ilości odzwierciedlającej stan wykazany w zestawieniu.

Sanitariaty oraz łazienki powinny zostać wyposażone w elementy zawierające się w akcesoriach takich, jak: dozowniki na mydło ściennie lub stojące, podajniki na ręczniki papierowe ściennie lub stojące, kosze na ręczniki papierowe, uchwyty na papier toaletowy ściennie, szczotki toaletowe stojące, wieszaki na ręczniki prywatne.

Uwaga, docelowe wyposażenie zamawiać bezwzględnie w porozumieniu z Inwestorem.

Poniżej zestawia się wybrane materiały jako przykład. Należy pamiętać o podstawowych wymaganych parametrach, a zestawione produkty stanowią wzorzec, który po spełnieniu parametrów oraz podobnym wyglądzie, może być zamieniony innym produktem:

Suszarki do rąk

Np. Faneco Mistral Pro suszarka do rąk 1500W biała D1500PRW

Suszarki do włosów

Np. Stella Soul suszarka do włosów 1200 W hotelowa biała 24.008-W

Umywalki dla niepełnosprawnych

Np. Sapho Disabled umywalka 60x55 cm ścienna dla niepełnosprawnych biała 5160

Misy ustępowe dla niepełnosprawnych

Np. Koło Nova Pro Bez Barrier miska WC ustępowa lejowa wisząca dla osób niepełnosprawnych biała M33500000

+ deska np. Koło Nova Pro Bez Barrier deska sedesowa Duroplast dla niepełnosprawnych biała M30119000

+ stelaż podtynkowy np. Cersanit Tech Line Opti stelaż podtynkowy do miski WC wiszącej K97-492

[UWAGA: nie projektuje się spłuczek w technologii na podczerwień](#)

Zestawy uchwytów dla niepełnosprawnych

Np. Roca Access Comfort uchwyt dla niepełnosprawnych 30 cm stal A816926001

Np. Roca Access Comfort uchwyt dla niepełnosprawnych 70 cm stal A816929001

Np. Roca Access Comfort uchwyt dla niepełnosprawnych 60 cm składany stal nierdzewna A816932001

Pisuary

Np. Roca Victoria pisuar wiszący biały A353145000 + przystający stelaż + spłuczka

[UWAGA: nie projektuje się spłuczek w technologii na podczerwień](#)

~~Umywalki podblatowe~~

~~Np. Cersanit Moduo umywalka 50x40 cm wpuszczana prostokątna biała K116-042~~

Umywalki nabladowe (jako alternatywa tańsza oraz łatwiejsza w montażu)

Np. Invena Patras umywalka 49x38 cm nabladowa prostokątna biała CE-46-001

[UWAGA: zmniejszono ilości projektowanych umywalek.](#)

Umywalki dla dzieci

Np. Koło Rekord umywalka 40x33 cm półokrągła biała K92140000

Niski zlew gospodarczy

Np. Kuchinox Chios komora gospodarcza 55x50 cm stal SKN090D

Misy ustępowe

Np. Zestaw Cersanit Zip miska WC wisząca SimpleOn z deską wolnoopadającą i stelaż podtynkowy Tech Line Base z przyciskiem spłukującym Base Circle chrom S701-690

Misy ustępowe dla dzieci

Np. Miska wisząca WC dla dzieci Geberit Bambini, lejowa, do deski sedesowej

+ deska np. Deska sedesowa Geberit Bambini dla dzieci, biała

+ stelaż podtynkowy np. Cersanit Tech Line Opti stelaż podtynkowy do miski WC wiszącej K97-492 (należy zweryfikować model docelowo zamawianego stelaża tak, aby pasował do miski ustępowej dla dzieci)

UWAGA: nie projektuje się spłuczek w technologii na podczerwień

Pralki

Np. Pralka Whirlpool FFB 9458 BSV PL - 9kg

Przewijaki z wanienką

Np. Chicco Wanienka z Przewijakiem Bubble Land Teddy Bea

Kabina prysznicowa prefabrykowana

Np. MEXEN ROMA DUO - KABINA PRYSZNICOWA UCHYLNA 100x100 CM TRANSPARENT CZARNY - 854-100-100-70-00-02

Natrysk z ~~brodzikiem~~ ~~odpływem liniowym~~

Rozróżnia się natryski ~~z odpływem liniowym~~ zabudowane ścianą GK oraz zabudowane kabinami z płyt HPL. Natryski powinny zostać wyposażone w ~~zbiornice korytka liniowe~~ ~~prefabrykowane brodziki~~ według propozycji aranżacji architektonicznej oraz opracowania sanitarnego. ~~W przypadku braku możliwości technicznej stosowania odpływu liniowego na poszczególnej kondygnacji, należy rozważyć montaż niskiego brodzika.~~ Brodzik oraz jego model należy dopasować na etapie wykonawczym, po zebraniu wymiarów w naturze oraz po przygotowaniu pomieszczeń, instalacji, układów ścian, wytrasowaniu i pomiarze zabudów kabinowych. UWAGA: zmniejszono ilości natrysków w łazienkach damskich, a tym samym wymaganych brodzików.

1.15.37. Osprzęt kuchenny

Projektuje się osprzęt kuchenny zgodnie ze szczegółową dyspozycją lokalizacji znajdującą się na rysunkach o numerach od PW_A1 do PW_A6, jak również na rysunkach tematyki ogólnobudowlanej o numerach od PW_A19 do PW_A24 oraz na rysunku o numerze PW_A25 stanowiącym zestawienie wyposażenia stolarki drzwiowej oraz wyposażenia stałego.

Każde urządzenie/osprzęt kuchenny powinno być wyposażone w zestaw instalacyjny, orurowanie, syfony, w tym baterie kranowe oraz natryskowe w ilości odzwierciedlającej stan wykazany w zestawieniu.

Uwaga, docelowe wyposażenie zamawiać bezwzględnie w porozumieniu z Inwestorem.

Poniżej zestawia się wybrane materiały jako przykład. Należy pamiętać o podstawowych wymaganych parametrach, a zestawione produkty stanowią wzorzec, który po spełnieniu parametrów oraz podobnym wyglądzie, może być zamieniony innym produktem:

Zlewy do pomieszczeń socjalnych i aneksów

Np. Aqualine zlewozmywak stalowy 66x42 cm stal nierdzewna AQ6642B

Płyty grzewcze elektryczne/indukcyjne

Np. Płyta elektryczna Amica PEA0420 - 29cm

Lodówki podblatowe

Np. Lodówka Ravanson LKK 90 S - 83cm

Umywalka podwieszana kuchenna

Np. UMYWALKA NIEZABUDOWANA 400X295X150 MM, STALGAST 610000

Niski zlew gospodarczy

Np. Kuchinox Chios komora gospodarcza 55x50 cm stal SKN090D

Regał kuchenny

Np. Regał metalowy - 120 x 60 x 180 cm - Royal Catering - 200 kg

Zmywarki podblatowe z funkcją wyparzania

Np. Zmywarka przemysłowa WHIRLPOOL Eco Line EGM 4

Zlew dwukomorowy

Np. Stół ze stali nierdzewnej z dwoma małymi zlewami i półką | 900x600x(h)850 mm

Firmy XXLinux, Kod artykułu: 89-11182, z modyfikacjami (h blatu 90cm, otwór na baterię)

Chłodziarko-zamrażarka

Np. PROFESJONALNA CHŁODZIARKO ZAMRAŻARKA LIEBHERR GCv4060
wym.600x615x2000mm

Kuchenka elektryczna z piekarnikiem

Np. Kuchnia z piekarnikiem EL. 4 płytowa RED FOX SPT -60ELS 600

Okap (wyciąg kuchenny)

Np. Okap gastronomiczny przyścienny trapezowy łapacze tłuszczu 1000x700x400mm
Producent Elgastro

Uwaga! Do modelu należy dobrać system odprowadzania powietrza z wentylatorem zgodny z wytycznymi producenta, jak również w zgodności z projektowanym systemem wentylacji w kuchni.

Lodówki

Np. Lodówka BEKO RCSA300K30SN 181cm Srebrna

Zmywarki

Np. Zmywarka Beko DVN05320S - 59,8 cm

Zlewy jednokomorowe podwójne

Np. Deante Tango zlewozmywak stalowy 60x60 cm satyna ZE60140

Kuchenki

Np. Kuchnia elektryczna Beko FSM57300GX - termoobieg

Pochłaniacze

Np. Okap AKPO WK-4 NERO 50 Szary - czarna szyba

1.15.38. Zabudowy meblowe aneksów kuchennych

Projektuje się zabudowy meblowe aneksów kuchennych zgodnie ze szczegółową dyspozycją lokalizacji znajdującą się na rysunkach o numerach od PW_A1 do PW_A6, jak również na rysunkach tematyki ogólnobudowlanej o numerach od PW_A19 do PW_A24 oraz na rysunku o numerze PW_A25 stanowiącym zestawienie wyposażenia stolarki drzwiowej oraz wyposażenia stałego.

Wykonane z płyt meblowych wiórowych lub MDF wraz z blatem roboczym laminowanym, według wymiarów wyszczególnionych na rysunkach, z dostosowaniem do projektowanego osprzętu sanitarnego. Kolorystyka: kolory pastelowe, biały lub drewnopodobne. Wysokość zabudowy ok. 90 cm. Zabudowa, oprócz szafek dolnych, powinna składać się również z podwieszanych szafek górnych, w odstępie ok. 50-60 cm od blatu roboczego.

Zabudowy zamawiać bezwzględnie po wykonaniu dokładnego pomiaru zebranego w naturze, po przygotowaniu powierzchni pod montaż.

1.15.39. Zabudowa meblowa kuchni głównej

Projektuje się zabudowę meblową kuchni głównej zgodnie ze szczegółową dyspozycją lokalizacji znajdującą się na rysunkach o numerach od PW_A1 do PW_A6, jak również na rysunkach tematyki ogólnobudowlanej o numerach od PW_A19 do PW_A24 oraz na rysunku o numerze PW_A25 stanowiącym zestawienie wyposażenia stolarki drzwiowej oraz wyposażenia stałego.

Wszystkie elementy wykonane ze stali nierdzewnej w postaci oddzielnych modułów wyposażeniowych lub wspólnych ciągów blatowych, według wymiarów wyszczególnionych na rysunkach, z dostosowaniem do projektowanego osprzętu sanitarnego. Kolorystyka: stal nierdzewna. Wysokość zabudowy ok. 90 cm.

Zabudowę zamawiać bezwzględnie po wykonaniu dokładnego pomiaru zebranego w naturze, po przygotowaniu powierzchni pod montaż.

1.15.40. Lustra

Projektuje się jedno lustro o kształcie prostokątnym lub kwadratowym na każde urządzenie umywalki projektowanej, **UWAGA: zmniejszono w projekcie ilość umywalek, a tym samym luster z obligatoryjnym dopuszczeniem stosowania tafli zespolonych luster dla ciągu wielu umywalek w rzędzie** - zgodnie ze szczegółową dyspozycją lokalizacji znajdującą się na rysunkach o numerach od PW_A1 do PW_A6, jak również na rysunkach tematyki ogólnobudowlanej o numerach od PW_A19 do PW_A24 oraz na rysunku o numerze PW_A25 stanowiącym zestawienie wyposażenia stolarki drzwiowej oraz wyposażenia stałego.

Lustra powinny być montowane na wysokości maksymalnej oraz w zasięgu wzroku dorosłej stojącej osoby, a w przypadku łazienek dla dzieci, wysokość tę należy dostosować zgodnie z parametrami wysokościowymi montażu urządzeń według zestawienia. Dolna krawędź luster dla dorosłych powinna znajdować się na wysokości ok. 100-115 cm powyżej posadzki, podczas kiedy w łazience dla dzieci na wysokości ok. 75-85 cm. Uwaga, w sanitariatach dla osób niepełnosprawnych należy zamontować lustro dedykowane dla NPS, uchylne, z wysokością montażu dolnej krawędzi 100 cm powyżej posadzki.

1.15.41. Blaty łazienkowe z płyt HPL

Projektuje się osprzęt i blaty łazienkowe zgodnie ze szczegółową dyspozycją lokalizacji znajdującą się na rysunkach o numerach od PW_A1 do PW_A6, jak również na rysunkach tematyki ogólnobudowlanej o numerach od PW_A19 do PW_A24 oraz na rysunku o numerze PW_A25 stanowiącym zestawienie wyposażenia stolarki drzwiowej oraz wyposażenia stałego.

Wykonane z wodoodpornych płyt HPL według wymiarów wyszczególnionych na rysunkach, z dostosowaniem do projektowanego osprzętu sanitarnego. Kolorystyka: ~~żółty~~ ~~lub~~ białe.

Zabudowy HPL zamawiać bezwzględnie po wykonaniu dokładnego pomiaru zebranego w naturze, po przygotowaniu powierzchni pod montaż.

UWAGA: zmniejszono ilość umywalek, a tym samym zredukowano długości ciągów blatów sanitarnych.

1.15.42. Kabiny ustępowe z płyt HPL

Projektuje się kabiny ustępowe z płyt HPL zgodnie ze szczegółową dyspozycją lokalizacji znajdującą się na rysunkach o numerach od PW_A1 do PW_A6, jak również na rysunkach tematyki ogólnobudowlanej o numerach od PW_A19 do PW_A24 oraz na rysunku o numerze PW_A25 stanowiącym zestawienie wyposażenia stolarki drzwiowej oraz wyposażenia stałego.

Wykonane z wodoodpornych płyt HPL według wymiarów wyszczególnionych na rysunkach, z dostosowaniem do projektowanego osprzętu sanitarnego. Kolorystyka: żółty lub biały. Drzwi jednoskrzydłowe. Wysokość zabudowy ok. 200 cm.

Zabudowy HPL zamawiać bezwzględnie po wykonaniu dokładnego pomiaru zebranego w naturze, po przygotowaniu powierzchni pod montaż.

1.15.43. Kabiny ustępowe dla dzieci z płyt HPL

Projektuje się kabiny ustępowe dla dzieci z płyt HPL zgodnie ze szczegółową dyspozycją lokalizacji znajdującą się na rysunkach o numerach od PW_A1 do PW_A6, jak również na rysunkach tematyki ogólnobudowlanej o numerach od PW_A19 do PW_A24 oraz na rysunku o numerze PW_A25 stanowiącym zestawienie wyposażenia stolarki drzwiowej oraz wyposażenia stałego.

Wykonane z wodoodpornych płyt HPL według wymiarów wyszczególnionych na rysunkach, z dostosowaniem do projektowanego osprzętu sanitarnego. Kolorystyka: żółty lub biały. Drzwi dwuskrzydłowe. Wysokość zabudowy ok. 165 cm.

Zabudowy HPL zamawiać bezwzględnie po wykonaniu dokładnego pomiaru zebranego w naturze, po przygotowaniu powierzchni pod montaż.

1.15.44. Kabiny natryskowe z płyt HPL

Projektuje się kabiny natryskowe z płyt HPL zgodnie ze szczegółową dyspozycją lokalizacji znajdującą się na rysunkach o numerach od PW_A1 do PW_A6, jak również na rysunkach tematyki ogólnobudowlanej o numerach od PW_A19 do PW_A24 oraz na rysunku o numerze PW_A25 stanowiącym zestawienie wyposażenia stolarki drzwiowej oraz wyposażenia stałego.

Wykonane z wodoodpornych płyt HPL według wymiarów wyszczególnionych na rysunkach, z dostosowaniem do projektowanego osprzętu sanitarnego. Kolorystyka: żółty lub biały. Drzwi jednoskrzydłowe. Wysokość zabudowy ok. 200 cm.

Zabudowy HPL zamawiać bezwzględnie po wykonaniu dokładnego pomiaru zebranego w naturze, po przygotowaniu powierzchni pod montaż.

[UWAGA: zmniejszono ilości natrysków w łazienkach damskich, a tym samym wymaganych zabudów kabin natryskowych z płyt HPL](#)

1.16. Rozwiązania instalacyjne

1.16.1. Instalacja wodna

Projektuje się modernizację instalacji wodnych zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Inwestora wg punktu 1.14 niniejszego opracowania oraz modernizację wynikłą na podstawie zmian funkcjonalnych oraz wyposażeniowych z części projektu architektonicznego. Szczegółowe rozwiązania zawarte zostały w części opracowania branży instalacji sanitarnych. [Wszystkie zmiany wprowadzone w branży architektonicznej – wpływają / modyfikują przyjęte rozwiązania branżowe.](#)

1.16.2. Instalacja kanalizacyjna

Projektuje się modernizację instalacji kanalizacyjnych zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Inwestora wg punktu 1.14 niniejszego opracowania oraz modernizację wynikłą na podstawie zmian funkcjonalnych oraz wyposażeniowych z części projektu architektonicznego. Szczegółowe rozwiązania zawarte zostały w części opracowania

branży instalacji sanitarnych. [Wszystkie zmiany wprowadzone w branży architektonicznej – wpływają / modyfikują przyjęte rozwiązania branżowe.](#)

1.16.3. Instalacja centralnego ogrzewania

Projektuje się modernizację instalacji ogrzewczych zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Inwestora wg punktu 1.14 niniejszego opracowania oraz modernizację wynikłą na podstawie zmian funkcjonalnych oraz wyposażeniowych z części projektu architektonicznego. Szczegółowe rozwiązania zawarte zostały w części opracowania branży instalacji sanitarnych. [Wszystkie zmiany wprowadzone w branży architektonicznej – wpływają / modyfikują przyjęte rozwiązania branżowe.](#)

1.16.4. Instalacja wentylacji

Projektuje się modernizację instalacji wentylacji zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Inwestora wg punktu 1.14 niniejszego opracowania oraz modernizację wynikłą na podstawie zmian funkcjonalnych oraz wyposażeniowych z części projektu architektonicznego. Szczegółowe rozwiązania zawarte zostały w części opracowania branży instalacji sanitarnych. [Wszystkie zmiany wprowadzone w branży architektonicznej – wpływają / modyfikują przyjęte rozwiązania branżowe.](#)

1.16.5. Instalacja elektryczna

Projektuje się modernizację instalacji elektrycznych zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Inwestora wg punktu 1.14 niniejszego opracowania oraz modernizację wynikłą na podstawie zmian funkcjonalnych oraz wyposażeniowych z części projektu architektonicznego. Szczegółowe rozwiązania zawarte zostały w części opracowania branży instalacji sanitarnych. [Wszystkie zmiany wprowadzone w branży architektonicznej – wpływają / modyfikują przyjęte rozwiązania branżowe.](#)

1.17. Dane dotyczące warunków ochrony PPOŻ

1.17.1. Powierzchnie, wysokości oraz liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	756,06 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Maksymalna długość budynku	52,00 m
Maksymalna szerokość budynku	14,50 m
Maksymalna wysokość strukturalna budynku	~ 23,30 m

1.17.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Budynek o przeznaczeniu tymczasowego miejsca pobytu uchodźców z Ukrainy oraz o przeznaczeniu administracji-biurowej, występujące materiały palne związane są z jego użytkowaniem, są to dokumenty, meble itp. Nie przewiduje się składowania, użytkowania i przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Wszelkie uwarunkowania oraz rozwiązania w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku projektuje się zgodnie z opinią Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy z dnia 17 października 2022 r.

(nr MZ.5268.8094-4.4.7300.2022.GC):

„W związku z wnioskiem Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta, ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa z dnia 6 października 2022 r. (data wpływu: 10 października 2022 r.) o wydanie opinii w przedmiocie zapewnienia spełnienia podstawowych wymagań bezpieczeństwa pożarowego budynku przy ul. Ogrodowej 28/30 w Warszawie, przewidzianego do tymczasowego wykorzystania na potrzeby zamieszkania zbiorowego obywateli Ukrainy, o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 583 z późn. Zm.), działając na podstawie art. 12a ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3-8 tej ustawy, po przeprowadzeniu czynności kontrolno-

rozpoznawczych, opisanych w protokole z dnia 17 października 2022 r. informuję, że w przedmiotowym zakresie **wyrażam opinię pozytywną pod warunkiem:**

- Wyposażenia pomieszczeń, gdzie będą przebywać osoby, w autonomiczne czujki dymu;
- Wyposażenie obiektu w jednostkę masy środka gaśniczego w ilości 4kg (lub 6 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² strefy pożarowej w budynku;
- Doprowadzenia do pełnej sprawności technicznej instalacji odgromowej. Sprawność techniczną instalacji należy potwierdzić protokołem sporządzonym przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje;
- Doprowadzenia do pełnej sprawności technicznej instalacji elektrycznej. Sprawność techniczną instalacji należy potwierdzić protokołem sporządzonym przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje;
- Dokonania przeglądu oraz czynności konserwacyjnych hydrantów wewnętrznych DN25 uwzględniający w szczególności ciśnienie nominalne oraz wydajność nominalną, potwierdzonego stosownym protokołem;
- Dokonania przeglądu oraz czynności konserwacyjnych instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku, potwierdzonego stosownym protokołem;
- Dokonania przeglądu oraz czynności konserwacyjnych instalacji oddymiania klatki schodowej w budynku, potwierdzonego stosownym protokołem;
- Dokonania przeglądu oraz czynności konserwacyjnych przeciwpożarowego wyłącznika prądu, potwierdzonego stosownym protokołem;”

1.17.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek klasyfikowany jest jako budynek użyteczności publicznej o przeznaczeniu tymczasowego miejsca pobytu uchodźców z Ukrainy.

1.17.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

Wyszczególnienie kategorii zagrożenia ludzi nie zawiera się w przedmiocie niniejszego opracowania. Szacuje się ok. 50 osób na każdej kondygnacji ponadparterowej, o łącznej

liczbie 250 użytkowników pobytu tymczasowego na cały budynek, rozróżniając dodatkowo personel oraz pracowników obsługujących budynek w ilości do około 20 osób.

1.17.5. Podział na strefy pożarowe

Wykazywanie podziału na strefy pożarowe nie dotyczy niniejszego opracowania.

1.17.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych

Wykazywanie maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych nie dotyczy niniejszego opracowania.

1.17.7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Nie dotyczy niniejszego opracowania.

1.17.8. Występowanie zagrożenia wybuchem

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

1.17.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i sprawność osób przebywających w obiekcie

Nie dotyczy niniejszego opracowania.

1.17.10. Dobór urządzeń PPOŻ oraz instalacji służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Dobór odpowiednich urządzeń PPOŻ oraz instalacji służących bezpieczeństwu pożarowemu zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Inwestora wg punktu 1.14 niniejszego opracowania. Szczegółowe rozwiązania zawarte zostały w części opracowania branży instalacji sanitarnych oraz elektrycznych.

1.17.11. Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczych

1.17.11.1. Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Nie dotyczy niniejszego opracowania.

1.17.11.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Nie dotyczy niniejszego opracowania.

1.17.11.3. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Nie dotyczy niniejszego opracowania.

1.17.11.4. Informacja o rozwiązaniach zamiennych do wymagań ochrony PPOŻ

Rozwiązania zamienne należy stosować zgodnie z opinią Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy z dnia 17 października 2022 r.

(nr MZ.5268.8094-4.4.7300.2022.GC):

2. ZAŁĄCZNIKI

2.1. Załącznik zestawienia posadzek istniejących oraz demontowanych

STAN PROJEKTOWANY			STAN ISTNIEJĄCY - DEMONTAŻ
NR	POSADZKA	[m2]	POSADZKA
0.00	Bez zmian (gres)	9,22	brak demontażu (gres)
0.01	Bez zmian (gres)	11,5	brak demontażu (gres)
0.02	Bez zmian (gres)	3,61	brak demontażu (gres)
0.03	Bez zmian (kamień)	18,68	brak demontażu (kamień)
0.04	PVC z rolki masa cement. ~1,8 cm	4,13	gres
0.05	PVC z rolki masa cement. ~1,8 cm	4,87	gres
0.06	PVC z rolki masa cement. ~1,8 cm	7,7	gres
0.07	Bez zmian (lastrico)	6,2	brak demontażu (lastrico)
0.08	Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 1,8 / 2,8 cm	27,61	~ 39% - (wykładzina + klepki), ~ 61% - (gres)
0.09	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	15,46	wykładzina + klepki
0.10	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	8,56	wykładzina + klepki
0.11	Bez zmian (kamień, częściowo gres)	45,43	brak demontażu (kamień, częściowo gres)
0.12	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	65,94	wykładzina + klepki
0.13	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	26,86	wykładzina + klepki
0.14	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	14,22	wykładzina + klepki
0.15	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	10,51	wykładzina + klepki
0.16	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	9,71	wykładzina + klepki
0.17	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	10,2	wykładzina + klepki
0.18	Bez zmian (gres)	2,37	brak demontażu (gres)
0.19	Bez zmian (gres)	31,35	brak demontażu (gres)
0.20	PVC z rolki masa cement. ~1,8 cm	5,11	gres
0.21	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	3,91	wykładzina + klepki
0.22	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	11,42	wykładzina + klepki
0.23	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	16,27	wykładzina + klepki
0.24	GRES 1+1 cm + wylewka ~ 1,0 cm	18,2	wykładzina + klepki
0.25	GRES 1+1 cm + wylewka ~ 1,0 cm	3,46	wykładzina + klepki
0.26	Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 1,8 / 2,8 cm	73,76	~ 68% - (wykładzina + klepki), ~ 32% - (gres)
0.27	Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 1,8 / 2,8 cm	56,37	~ 29% - (wykładzina + klepki), ~ 71% - (gres)
0.28	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	7,69	gres
PARTER (SUMA)		530,32	
1.00	Bez zmian (lastrico)	21,61	brak demontażu (lastrico)
1.01	odstąpienie lastrico	22,21	wykładzina
1.02	PVC z rolki masa cement. ~1,8 cm	26,38	gres
1.03	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	15,77	wykładzina + klepki
1.04	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	5,44	wykładzina + klepki
1.05	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	6,88	wykładzina + klepki
1.06	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	42,78	wykładzina + klepki
1.07	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	13,28	wykładzina + klepki
1.08	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,25	wykładzina + (warunkowo) klepki
1.09	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,62	wykładzina + (warunkowo) klepki
1.10	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,38	wykładzina + (warunkowo) klepki
1.11	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,76	wykładzina + (warunkowo) klepki
1.12	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,68	wykładzina + (warunkowo) klepki
1.13	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,57	wykładzina + (warunkowo) klepki
1.14	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,51	wykładzina + (warunkowo) klepki
1.15	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,57	wykładzina + (warunkowo) klepki
1.16	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,44	wykładzina + (warunkowo) klepki
1.17	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,58	wykładzina + (warunkowo) klepki

1.18	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,56	wykładzina + (warunkowo) klepki
1.19	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,75	wykładzina + (warunkowo) klepki
1.20	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,64	wykładzina + (warunkowo) klepki
1.21	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	12,14	wykładzina + (warunkowo) klepki
1.22	odstąpienie lastrico	78,7	wykładzina
1.23	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	12,21	wykładzina + (warunkowo) klepki
1.24	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	12,56	wykładzina + (warunkowo) klepki
1.25	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,77	wykładzina + (warunkowo) klepki
1.26	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,51	wykładzina + (warunkowo) klepki
1.27	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,72	wykładzina + (warunkowo) klepki
1.28	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,29	wykładzina + (warunkowo) klepki
1.29	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,39	wykładzina + (warunkowo) klepki
1.30	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,78	wykładzina + (warunkowo) klepki
1.31	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,36	wykładzina + (warunkowo) klepki
1.32	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,52	wykładzina + (warunkowo) klepki
1.33	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,12	wykładzina + (warunkowo) klepki
1.34	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	8,52	wykładzina + klepki
1.35	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	2,42	wykładzina + klepki
PIĘTRO 1 (SUMA)		578,67	
2.00	Bez zmian (lastrico)	21,48	brak demontażu (lastrico)
2.01	odstąpienie lastrico	21,93	wykładzina
2.02	PVC z rolki masa cement. ~1,8 cm	26,74	gres
2.03	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	17,41	wykładzina + klepki
2.04	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	5,4	wykładzina + klepki
2.05	Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 1,8 / 2,8 cm	7,28	~ 34% - (wykładzina + klepki), ~ 66% - (gres)
2.06	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	43,11	wykładzina + klepki
2.07	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,45	wykładzina + klepki
2.08	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,16	wykładzina + (warunkowo) klepki
2.09	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,29	wykładzina + (warunkowo) klepki
2.10	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,33	wykładzina + (warunkowo) klepki
2.11	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,45	wykładzina + (warunkowo) klepki
2.12	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,91	wykładzina + (warunkowo) klepki
2.13	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,26	wykładzina + (warunkowo) klepki
2.14	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,27	wykładzina + (warunkowo) klepki
2.15	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,17	wykładzina + (warunkowo) klepki
2.16	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,29	wykładzina + (warunkowo) klepki
2.17	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,27	wykładzina + (warunkowo) klepki
2.18	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,41	wykładzina + (warunkowo) klepki
2.19	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,28	wykładzina + (warunkowo) klepki
2.20	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,19	wykładzina + (warunkowo) klepki
2.21	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	12,49	wykładzina + (warunkowo) klepki
2.22	odstąpienie lastrico	79,65	wykładzina
2.23	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	12,15	wykładzina + (warunkowo) klepki
2.24	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,28	wykładzina + (warunkowo) klepki
2.25	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,5	wykładzina + (warunkowo) klepki
2.26	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	12,84	wykładzina + (warunkowo) klepki
2.27	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,17	wykładzina + (warunkowo) klepki
2.28	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,44	wykładzina + (warunkowo) klepki
2.29	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,56	wykładzina + (warunkowo) klepki
2.30	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,39	wykładzina + (warunkowo) klepki
2.31	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,29	wykładzina + (warunkowo) klepki

2.32	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,54	wykładzina + (warunkowo) klepki
2.33	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,22	wykładzina + (warunkowo) klepki
2.34	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	11,57	wykładzina + (warunkowo) klepki
PIĘTRO 2 (SUMA)		579,17	
3.00	Bez zmian (lastrico)	21,25	brak demontażu (lastrico)
3.01	odstąpienie lastrico	22,38	wykładzina
3.02	PVC z rolki masa cement. ~1,8 cm	27,16	gres
3.03	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	16,72	wykładzina + klepki
3.04	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	5,48	wykładzina + klepki
3.05	Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 1,8 / 2,8 cm	7,35	~ 34% - (wykładzina + klepki), ~ 66% - (gres)
3.06	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	43,8	wykładzina + klepki
3.07	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	14,57	wykładzina + klepki
3.08	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,56	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.09	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,83	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.10	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,61	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.11	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,76	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.12	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,84	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.13	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,73	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.14	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,59	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.15	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,68	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.16	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,67	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.17	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,72	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.18	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,77	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.19	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,54	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.20	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,11	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.21	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	12,6	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.22	odstąpienie lastrico	80,63	wykładzina
3.23	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	12,38	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.24	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,13	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.25	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,7	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.26	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,65	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.27	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,77	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.28	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,55	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.29	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,27	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.30	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,71	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.31	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,72	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.32	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,37	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.33	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,22	wykładzina + (warunkowo) klepki
3.34	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	11,69	wykładzina + (warunkowo) klepki
PIĘTRO 3 (SUMA)		591,51	
4.00	Bez zmian (lastrico)	22,21	brak demontażu (lastrico)
4.01	posadzka bez zmian (gres)	22,91	brak demontażu (gres)
4.02	PVC z rolki masa cement. ~1,8 cm	27,08	gres
4.03	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	17,45	wykładzina + klepki
4.04	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	5,41	wykładzina + klepki
4.05	Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 1,8 / 2,8 cm	7,33	~ 34% - (wykładzina + klepki), ~ 66% - (gres)
4.06	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	44,52	wykładzina + klepki
4.07	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	14,09	wykładzina + klepki
4.08	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,18	wykładzina + (warunkowo) klepki
4.09	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,11	wykładzina + (warunkowo) klepki

4.10	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,27	wykładzina + (warunkowo) klepki
4.11	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,26	wykładzina + (warunkowo) klepki
4.12	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,25	wykładzina + (warunkowo) klepki
4.13	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,05	wykładzina + (warunkowo) klepki
4.14	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,11	wykładzina + (warunkowo) klepki
4.15	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,24	wykładzina + (warunkowo) klepki
4.16	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,24	wykładzina + (warunkowo) klepki
4.17	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,72	wykładzina + (warunkowo) klepki
4.18	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,3	wykładzina + (warunkowo) klepki
4.19	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,96	wykładzina + (warunkowo) klepki
4.20	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,2	wykładzina + (warunkowo) klepki
4.21	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,18	wykładzina + (warunkowo) klepki
4.22	posadzka bez zmian (gres)	80,37	brak demontażu (gres)
4.23	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,8	wykładzina + (warunkowo) klepki
4.24	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,17	wykładzina + (warunkowo) klepki
4.25	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,28	wykładzina + (warunkowo) klepki
4.26	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,04	wykładzina + (warunkowo) klepki
4.27	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,26	wykładzina + (warunkowo) klepki
4.28	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,16	wykładzina + (warunkowo) klepki
4.29	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,51	wykładzina + (warunkowo) klepki
4.30	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,21	wykładzina + (warunkowo) klepki
4.31	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,23	wykładzina + (warunkowo) klepki
4.32	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,26	wykładzina + (warunkowo) klepki
4.33	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,05	wykładzina + (warunkowo) klepki
4.34	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	12,45	wykładzina + (warunkowo) klepki
PIĘTRO 4 (SUMA)		607,86	
5.00	Bez zmian (lastrico)	22,09	brak demontażu (lastrico)
5.01	Bez zmian (epoksydowa)	22,64	brak demontażu (epoksydowa)
5.02	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	22,79	wykładzina + klepki
5.03	Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 1,8 / 2,8 cm	18,26	~ 48% - (wykładzina + klepki), ~ 52% - (gres)
5.04	PVC z rolki masa cement. ~1,8 cm	5,92	gres
5.04A	PVC z rolki masa cement. ~1,8 cm	0,91	gres
5.04B	PVC z rolki masa cement. ~1,8 cm	1,48	gres
5.05	Pos. PVC z rolki + wylewka ~ 1,8 / 2,8 cm	7,32	~ 34% - (wykładzina + klepki), ~ 66% - (gres)
5.06	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	44,84	wykładzina + klepki
5.07	PVC z rolki masa cement. ~2,8 cm	14,42	wykładzina + klepki
5.08	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,55	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.09	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,5	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.10	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,28	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.11	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,21	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.12	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,52	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.13	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,36	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.14	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,37	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.15	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,28	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.16	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,27	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.17	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,45	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.18	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,38	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.19	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,29	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.20	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,53	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.21	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,4	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.22	Bez zmian (epoksydowa)	80,44	brak demontażu (epoksydowa)

5.23	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	13,5	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.24	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,79	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.25	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,34	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.26	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,74	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.27	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,45	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.28	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,2	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.29	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,63	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.30	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,41	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.31	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,27	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.32	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,17	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.33	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	14,21	wykładzina + (warunkowo) klepki
5.34	p. winylowe + (warunkowo)wylewka 2,8 cm	12,23	wykładzina + (warunkowo) klepki
PIĘTRO 5 (SUMA)		611,44	
CAŁOŚĆ (SUMA)		3498,97	

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA