



Warszawa,

17 PAŹ. 2022

**KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

m.st. Warszawy
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

MZ.5268.8094-4. 4 . 1300 .2022.GC

OPINIA

W związku z wnioskiem Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta, ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa z dnia 6 października 2022 r. (data wpływu: 10 października 2022 r.) o wydanie opinii w przedmiocie zapewnienia spełnienia podstawowych wymagań bezpieczeństwa pożarowego budynku biurowego przy ul. Ogrodowej 28/30 w Warszawie, przewidzianego do tymczasowego wykorzystania na potrzeby zamieszkania zbiorowego obywateli Ukrainy, o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 583 z późn. zm.), działając na podstawie art. 12a ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3-8 tej ustawy, po przeprowadzeniu czynności kontrolno-rozpoznawczych, opisanych w protokole z dnia 17 października 2022 r., informuję, że w przedmiotowym zakresie **wyrażam opinię pozytywną pod warunkiem:**

- 1) Wyposażenia pomieszczeń, gdzie będą przebywać osoby, w autonomiczne czujki dymu;
- 2) Wyposażenie obiektu w jednostkę masy środka gaśniczego w ilości 4 kg (lub 6 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² strefy pożarowej w budynku;
- 3) Doprowadzenia do pełnej sprawności technicznej instalacji odgromowej. Sprawność techniczną instalacji należy potwierdzić protokołem sporządzonym przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje;
- 4) Doprowadzenia do pełnej sprawności technicznej instalacji elektrycznej. Sprawność techniczną instalacji należy potwierdzić protokołem sporządzonym przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje;
- 5) Dokonania przeglądu oraz czynności konserwacyjnych hydrantów wewnętrznych DN25 uwzględniający w szczególności ciśnienie nominalne oraz wydajność nominalną, potwierdzonego stosownym protokołem;
- 6) Dokonania przeglądu oraz czynności konserwacyjnych instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku, potwierdzonego stosownym protokołem;

- 7) Dokonania przeglądu oraz czynności konserwacyjnych instalacji oddymiania klatki schodowej w budynku, potwierdzonego stosownym protokołem;
- 8) Dokonania przeglądu oraz czynności konserwacyjnych przeciwpożarowego wyłącznika prądu, potwierdzonego stosownym protokołem;

KOMENDANT MIAJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up. m. st. Warszawy
st. bryg. mgr inż. Artur Radzik
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

1. Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta
ul. Senatorska 29/31
00-099 Warszawa
2. A/a – 1 egz.